





## Die WOBAU startet durch

Neue Fassade, neuer Spielplatz, neues Kundenzentrum

Geht es Ihnen auch so: Da meint man, der Jahreswechsel wäre erst gestern gewesen – und schon steht der Mai vor der Tür. Da haben wir gerade unser neues Logo, das neue Corporate Design der Öffentlichkeit präsentiert – und schon ist es allgegenwärtig.

Es freut mich sehr, dass es von Ihnen so gut aufgenommen wurde. Dieses durchweg positive Echo habe ich in den zurückliegenden Wochen von vielen Seiten erhalten. Zunehmend ist es nun auch in unserer Stadt präsent. Die frischen, frühlingshaften Farben unserer neuen Fahrzeuge fallen auf. Unser neues Logo kündet weithin von unserem Gebäude in der Johann-Agricola-Straße, das wir zur Zeit umfassend rekonstruieren. Und in etwa 14 Tagen wird sich auch unser Kundenzentrums auf dem Schloßplatz entsprechend unseres neuen Auftritts "runderneuert" präsentieren. Am 9. Mai 2009 werden wir es offiziell einweihen und Sie gleichzeitig zu einem "Tag der offenen Wohnungstür" einladen.

Von unserem Firmensitz werden wir alle Interessenten – wenn sie es wünschen – zu den angebotenen Wohnungen fahren.

Über all das finden Sie in dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung "Echo" nähere Informationen. Und all denen, die überrascht über diese nach unserer Januarausgabe nun schon zweite Nummer unserer Zeitung sind, sei gesagt: Ab diesem Jahr wollen wir Sie vierteljährlich über Aktuelles aus unserem Unternehmen informieren, Serviceangebote unterbreiten und den Dialog mit Ihnen, unseren Mietern und Interessenten, intensiver führen. Sagen, schreiben oder mailen Sie uns Ihre Meinung, wir freuen uns darauf.

Jetzt wünsche ich Ihnen erst einmal viel Spaß beim Lesen dieser zweiten "Echo"-Ausgabe und lade Sie herzlich ein, am 9. Mai zwischen 10 und 15 Uhr unsere Gäste zu sein.

Marc Reichardt, Geschäftsführer

2 Acht besondere Wohnungen

**Aktuelles** 

3 Tag der offenen Wohnungstür

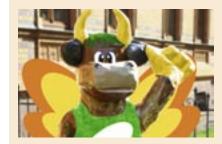
Einweihung des neuen Spielplatzes

Veranstaltungstipps für Eisleben und Umgebung

- 4 Ich bin doch noch nicht alt
- 5 Aktuelle Wohnungsangebote
- 6 Unsere MietjubilareAktuelles Mietrecht
- 7 Rätselhaftes zur Frühlingszeit: Kreuzworträtsel

**Impressum** 

8 Kontakt
Wichtige Rufnummern



## **Neue WOBAU-Wiesis**

Die 2 WOBAU-Wiesis werden in Kürze in der Stadt und vor dem Firmengebäude zu sehen sein. So auch zum Tag der offenen Wohnungstür am 9. Mai. Seite 3



# Haben Sie sie schon entdeckt?

Damit meinen wir nicht verspätete Ostereier, sondern die Autos der WOBAU, welche im neuen Design erstrahlen und damit zu echten Hinguckern geworden sind. In grün, gelb und orange sind unsere Mitarbeiter nun in der Lutherstadt unterwegs, um sich um das Wohl unserer Mieter zu kümmern.



# Abwrackprämie mal anders

Bei uns erhalten Sie die Abwrackprämie nicht für Ihr altes Auto, sondern beim Bezug einer Wohnung der WOBAU. Dabei erhalten die ersten 20 Neumieter 1.000 €, die mit der Kaltmiete verrechnet werden. Neugierig? Dann rufen Sie uns an. (siehe letzte Seite)

### **Neuer Mieterservice**

Ab sofort können Sie sich kostenlos und unverbindlich bei allen Fragen rund um die Möglichkeiten des Kabelanschlusses von Tele Columbus von Herrn Horst Kraft beraten lassen. Gern kommt er auch zu Ihnen nach Hause, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln. Zu erreichen ist Herr Kraft unter folgender Telefonnummer: 034609 250-251. Im Störfall wählen Sie bitte 01805 585 200.

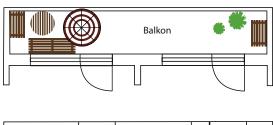
(14 ct/Min aus dem dt. Festnetz, Mobilfunkpreise können abweichen)

## Neue Grünflächenpfleger

Seit diesem Jahr ist die Firma
H.-D. Grimmer für die Grünflächenpflege
verantwortlich. Sie hat sich bei unserer
Ausschreibung im vergangenen Jahr
durchgesetzt. Damit ist sie nun zuständig u.a. für eine Rasenfläche von rund
161.200 m², mehrere Tausend Meter
Hecken, sowie Vorbeete und -gärten.

## Acht besondere Wohnungen

Die "Platte" mit neuen Grundrissen und hohem Komfort





Diese Wohnungen gibt es in Lutherstadt Eisleben kein zweites Mal. 1,6 Millionen Euro hat die WOBAU in die Häuser J.-Agricola-Straße 12 bis 17 investiert. Teil dieser Rekonstruktion ist der inzwischen für alle sichtbare Aufzug zwischen den beiden Wohnblöcken, der die Mieter direkt in das vierte Obergeschoss bringt. In dieser Etage sind durch umfangreiche Grundrissveränderungen zwei attraktive Ein- und sechs geräumige Zweiraumwohnungen entstanden, deren Kaltmiete bei 210,00 € beginnt.



Zu jeder Wohnung gehört ein über 10m² großer Abstellraum. Fahrräder können also bequem per Fahrstuhl nach oben befördert und direkt neben der Wohnung sicher abgestellt werden. Geräumige Dielen bieten ebenso viel Platz für Garderobe und mehr. Die etwa 70m² bietenden Zweiraumwohnungen verfügen sogar über einen Doppelbalkon mit Blick ins Grüne.

WOBAU-Geschäftsführer Marc Reichardt freut sich über diese Bereicherung des Wohnungsangebots. "Wir zeigen hier auch, welche Möglichkeiten die Platte bietet. Das sind einfach tolle Wohnungen mit hohem Komfort."

Nebenstehend zeigen wir den Grundriss einer 2-Raum-Wohnung mit Abstellraum und Doppelbalkon. Interessenten sollten sich beeilen, denn davon gibt es nur sechs Wohnungen.

Wer sich also für eine dieser Wohnungen interessiert, sollte zügig zum Telefonhörer greifen (Tel. 03475 678-114) oder gleich selbst im Kundenzentrum der WOBAU Eisleben vorsprechen.



# Tag der offenen Wohnungstür

Kundenzentrum wird offiziell eröffnet

Die Handwerker haben gute Arbeit geleistet, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter so manche Entbehrung in Kauf genommen – aber am 9. Mai wird alles im neuen Glanz erstrahlen: Unser Kundenzentrum wird offiziell eingeweiht! Und das wollen wir mit Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, mit einem "Tag der offenen Wohnungstür" gebührend feiern.

Schauen Sie einfach an diesem Tag zwischen 10 und 15 Uhr bei uns am Schloßplatz 2 vorbei. Alle zur Verfügung stehenden Wohnungen können mit Familie und Freunden besichtigt werden. Interessenten, die nicht gut zu Fuß sind, holen wir –

nach vorheriger Anmeldung – von zu Hause ab. Der Leiter Kundenservice, die Kundenbetreuer und unsere Hausmeister stehen zu Gesprächen in lockerer Atmosphäre zur Verfügung. Auch Mietverträge können sofort abgeschlossen werden, wenn Ihnen eine Wohnung gefällt. Essen aus der Gulaschkanone, Kaffee und Kuchen und natürlich auch ein kleines Programm für die Jüngsten – all das erwartet Sie an diesem Samstag auf unserem Firmengelände.

Wir freuen uns auf einen abwechslungsreichen Tag, bei dem der Spaß im Vordergrund stehen soll.

## Neuer Spielplatz eingeweiht

Viele Kinder und Eltern waren an diesem sonnigen Nachmittag des 8. April gekommen, um den nagelneuen Spielplatz in der Thälmannsiedlung in Besitz zu nehmen. Dabei wurden sie gleich von drei Clowns und einem Drehorgelspieler begrüßt.

Nach den guten Erfahrungen mit dem Spielplatz an der Helbraer Straße hatte sich die WOBAU-Geschäftsführung entschlossen, auch an der Raismeser Straße einen solchen Platz zu errichten. Dabei wurden für unsere Kleinsten weder Kosten noch Mühe gescheut, um diese niveauvolle Anlage entstehen zu lassen. Nun ist sie täglich zwischen 8 und 20 Uhr für alle Kinder geöffnet. Für die Sauberkeit sorgen die Hausmeister der WOBAU.



## Veranstaltungen

#### Mai

01.-03.05.:

Fischerfest in Seeburg am Südufer

09.05.:

Frühlingsfest der WOBAU Eisleben

17.05

Frühlingskonzert des Kammerchores "Madrigal" in der Kapelle des Heilig-Geist Stiftes

24.05.:

 Lutherführung im Bergbaumuseum Röhrigschacht, Sangerhausen,
OT Wettelrode

#### Juni

01.06.:

Kindertag auf Schloss Seeburg

06.06.:

8. Eisleber KulTour-Nacht im Zisterzienserinnenkloster St. Marien zu Helfta

19. - 21.06.:

Lutherstadtfest Eisleben 2009. WOBAU und die Stadtwerke feiern gemeinsam ihr 15 jähriges Firmenjubiläum. Am 20. und 21.06 gibt es in der Zeit von 11–16 Uhr auf dem Jüdenhof einen eigenen Stand. Für kleine Überraschungen wird gesorgt.

20.06.:

"Wild Wild West" im Kinder- und Jugendcamp Zappendorf

Juli

03.-05.07.:

14. Fest am Salzigen See in Röblingen am See

04.07.:

7. Rosenball mit Wahl der 10. Sangerhäuser Rosenkönigin in der Mammuthalle Sangerhausen

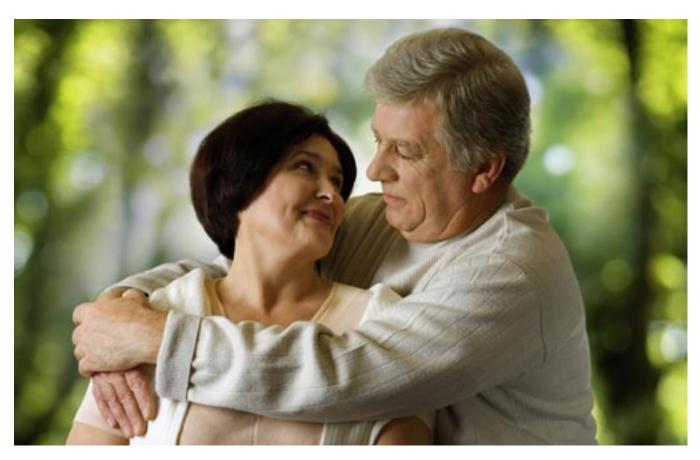
11.07.:

Theatersommerfest der Landesbühne Sachsen-Anhalt

25.07.:

2. Hafenfest in Mücheln am Geiseltalsee am Hafengelände





## Ich bin doch noch nicht alt!

Nachdenken über Sicherheit und andere Notwendigkeiten einer Wohnung

Klaus B. plant seinen 60. Geburtstag gemeinsam mit seiner Gerda. Vieles muss unter einen Hut gebracht werden, Urlaub einreichen, Einladungen schreiben, einen geeigneten Ort für die Feier suchen. In der Wohnung feiern - nein. Dafür ist die Wohnung trotz ihrer drei Zimmer zu klein - und die Familie mit Kindern und Enkeln zu groß. Gerda und Klaus haben Stress. Und eines Abends verändert sich sein Leben. Urplötzlich. Aus heiterem Himmel. Klaus kann nicht mehr richtig sprechen. Seine besorgte Frau ruft den Notarzt. Diagnose: Schlaganfall. Zwar nur in leichter, aber immerhin. Klinik, Reha, Tabletten, regelmäßige Arztbesuche. Klaus ist geschockt: "Ich bin doch noch nicht alt!" Und dennoch ist er Realist. Was wäre passiert, wenn Gerda nicht zu Hause gewesen wäre? Maximal eine Stunde nach einem Schlaganfall bleibt einem. Wenn dann kein Arzt da war ...

Und was ist, wenn es wieder passiert? Klaus und Gerda werden nachdenklich. Als die Eltern – beide über 80 – im vergangenen Jahr eine Wohnung in einer betreuten Wohnanlage beziehen wollten, haben sie gestutzt. Brauchen die beiden das. "Na ja, für uns wäre das nichts, wir sind doch noch nicht alt," so Klaus mit seinem Standardsatz. Ständig eine Schwester in der Nähe, über Notrufknöpfe in der Wohnung immer leicht erreichbar. Aufzug, keine Schwellen, keinen hohen Einstieg in die Dusche, Haltegriffe neben der Toilette. Heute fühlen sich die Eltern doch rundum wohl, genießen die Annehmlichkeiten der altersgerechten Wohnung.

Und Klaus und Gerda? Wie denken sie heute darüber? "Also, betreutes Wohnen kommt für uns noch nicht in Frage", meint Gerda, "wir fühlen uns noch jung. Heute ist eine Lebenserwartung von 80 Jahren nichts Besonderes, da haben wir immer noch über 1/4 unseres Lebens vor uns. Wir haben eine schöne Wohnung, nette Nachbarn und fühlen uns hier wohl." "Aber niemand ist gefeit vor plötzlichen Schicksalsschlägen, das passiert tausendfach in Deutschland – jeden Tag", ergänzt Klaus.,, Auch ich habe erst angefangen darüber nachzudenken, als es mich erwischt hat. Und ich war erstaunt, was heutzutage bereits mit relativ geringem Aufwand möglich ist."

Zum Beispiel ein Hausnotruf-System, über das per Handsender Hilfe alarmiert werden kann. Das funktioniert über die normale Telefonleitung. Und durch die codierte Hinterlegung eines Haustürschlüssels wird der Zugang zur Wohnung für das Notrufpersonal rund um die Uhr sicher gestellt. Oder Rauchmelder in jedem Zimmer, die heute per Funk kommunizieren und rechtzeitig Gefahren erkennen.

Gerda und Klaus B. wollen auch heute nicht als "Senioren" angesprochen werden. Sie fühlen sich nach wie vor nicht alt. Aber sie denken mittlerweise ernsthaft darüber nach, wie sie sich auch in Zukunft in ihrer Wohnung sicher fühlen können. Haben Sie, liebe Leser, das auch schon mal getan. Oder warten Sie erst, bis – wie bei Klaus – es fast schon zu spät ist?

Beim Nachdenken helfen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WOBAU sehr gerne. Hierzu bereiten wir zur Zeit eine gesonderte Information für unsere Mieter vor. Sie können sich aber auch schon jetzt bei uns gern persönlich und diskret beraten lassen (Telefon: 03475 678-123).

## **Unsere Wohnungsangebote**

Sie wollen umziehen? Gern helfen wir Ihnen bei der Suche nach Ihrer neuen Wohnung. Eine kleine Auswahl haben wir hier für Sie zusammengestellt. Weitere Wohnungsangebote finden Sie im Internet unter www.wobau-eisleben.de oder in unserer Geschäftsstelle am Schloßplatz 2.

Bergmannsallee 3 Größe: 48,00 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss Preis: 235,00 € + NK

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, im begehrten Wohngebiet "Thälmannsiedlung". Trotz guter Verkehrsanbindung herrscht eine ruhige und idyllische Wohnatmosphäre.



Schillerstraße 28 Größe: 64,00 m²

Etage: 2. Obergeschoss Preis: 308,00 € + NK

Bei dieser 3-Raum-Wohnung in günstiger Lage sind alle öffentlichen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsmittel fußläufig gut erreichbar. Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Von-Veltheim-Straße 1 Größe: 90,00 m²

Etage: Erdgeschoss Preis: 292,00 € + NK

Diese sanierte 3-Raum-Wohnung befindet sich unmittelbar im Wohngebiet "Piecksiedlung", welches mit seiner ruhigen und über der Stadt gelegenen Wohnlage zu einer der begehrtesten in Eisleben zählt. Da sich Kindereinrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden, ist diese Wohnung besonders für Familien geeignet.



Johann-Agricola-Straße 16 Größe: 64,00 m²

Etage: 2. Obergeschoss Preis: 320,00 € + NK

Bei dieser renovierten 3-Raum-Wohnung, welche im Mai fertig gestellt wird, handelt es sich um eine ganz besondere Wohnung mit vergrößertem Balkon. Neben einer optimalen Verkehrsanbindung und guten Einkaufmöglichkeiten befindet sich auch ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe.



Sie interessieren sich für eines unserer Angebote? Dann zögern Sie nicht und setzen sich mit unserer Mitarbeiterin Frau Hänisch in Verbindung. Telefon: 03475 678-114 | E-Mail: vermietung@wobau-eisleben.de



## **Unsere Mietjubilare**

Wie viel Wohnfreude die eigenen vier Wände bei der WOBAU bringen können, beweisen diese Mietjubiläen aus dem 2. Quartal. Wir bedanken uns herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen in den letzten Jahren und wünschen allen Mietjubilaren weiterhin viel Wohnfreude bei der Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben.

#### 10 Jahre

Peter und Sigrid Herbst, Gertraud Wetzel, Heinz und Karla Senkel, Rolf und Kerstin Jäschke, Steffen Jokel, Gertrud Schulze Werner und Christa Kittelmann, Heinz Fröhner, Petra Kozelek, Horst und Marga Lindrath, Siegfried Rubow

#### 15 Jahre

Anke und Renè Matzke, Roberto und Gabriele Staub, Ingeborg Schumann, Anna Kindling, Gabriele Wolf und Klaus Hartenhauer, Ingo Ahlig, Michael Beier und Karin Rudolph, Jürgen Falke, Viola Lieff, Hildegard Gottschalk

#### 20 Jahre

Axel und Christiane Schülbe, Susanne Kramer, Irma Brendel, Edith Celetzke

#### 25 Jahre

Gisela Plathe, Egon und Ingeborg Kramer, Harald und Maria Kavalier, Bernd und Gudrun Richardt, Annemarie Berges Charlotte Szyska, Erika Prokop

#### mehr als 30 Jahre

Wolfgang und Irene Striegel, Jutta Quiel, H.-Joachim und Rosemarie Rietz, Herna Trejbal, Horst und Erna Wrona, Elfriede Weinreich, Hedwig Mushake, Ursula Wagner, Fritz Freymark

# Mit Tiger in der Wohnung

Welches Haustier ist in der Mietwohnung erlaubt?

Gesetzliche Regelungen, ob Mieter in ihrer Wohnung Haustiere halten dürfen, existieren nicht. Somit kommt es auf

die Vereinbarungen im Mietvertrag an. Allerdings sorgt die Frage, ob und welche Haustiere erlaubt sind, immer wieder für Streit vor Gericht. Die Urteile fallen unterschiedlich aus – offensichtlich gibt es tierfreundliche und weniger tierfreundliche Richter.

Einig ist sich die Rechtsprechung allerdings, wenn es um die Haltung von Kleintieren wie Goldhamstern oder Fischen geht: Das ist grundsätzlich erlaubt. Und zwar auch dann, wenn dies laut Mietvertrag verboten ist, entschied der Bundesgerichtshof (Az.: VIII ZMR 10/92 WM 93, 109). Aber Achtung: Ratten sind zwar auch Kleintiere. Sie können aber Ekelgefühle bei Nachbarn hervorrufen. Deshalb kann der Vermieter die Haltung untersagen (Landgericht Essen, Az.: 1 S 497/90 WM 91, 340).

Bei der Hundehaltung herrscht ebenfalls einigermaßen Klarheit: Kampfhunde kann der Vermieter verbieten. Auch wenn im Mietvertrag die Hundehaltung untersagt wird, muss sich der Mieter daran halten. Schoßhündchen wie Yorkshire-Terrier stuften die Landgerichte Kassel und Düsseldorf allerdings wie Kleintiere ein (Az.: 1 S 503/96 WM 97, 260 und Az.: 24 S 90/93 WM 93, 604).

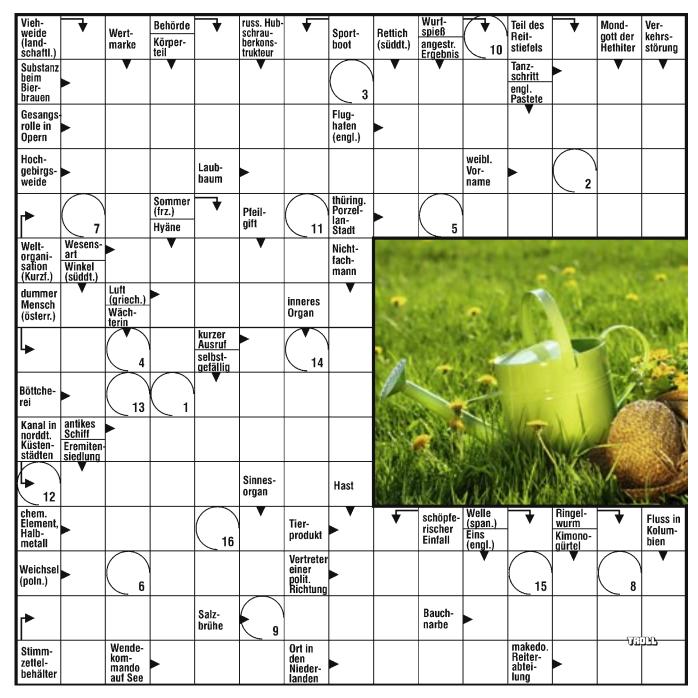
Große Uneinigkeit herrscht dagegen, wenn es um Katzen geht. Hier reichen die Urteilsbegründungen von: erlaubt, wenn niemand gestört wird (u.a. AG Schöneberg Az.: 6 C 550/89) bis hin zu: erlaubt

ist, was nicht verboten ist (LG Braunschweig 6 S 458/99, 107)

Wurde nichts im Mietvertrag vereinbart, empfiehlt es sich immer, den Vermieter vorher um Erlaubnis zu fragen, um späteren Ärger zu vermeiden. Geht von Tieren eine potenzielle Gefahr aus – etwa von Giftschlangen oder Raubtieren – so ist Schluss mit tierischer Toleranz. Das kann generell untersagt werden. Also: Den Tiger in der Wohnung muss der Vermieter nicht dulden.







## LÖSUNGSWORT

-																
I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ı																

## Für Rätselfreunde

In dieser Ausgabe halten wir wieder ein kniffeliges Rätsel für Sie bereit.

Wir wünsche Ihnen viel Spaß beim knobeln und mit etwas Glück gewinnen Sie einen Gutschein für das Café "Liebevoll". Das Lösungswort und die glücklichen Gewinner geben wir in der nächsten "Echo"-Ausgabe bekannt. Ihre Lösung schicken Sie bitte bis 15. Juni 2009 an

Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben Schloßplatz 2 06295 Eisleben oder per E-Mail an info@wobau-eisleben.de Das Lösungswort des letzten Rätsels lautet: "Wohnfreude erleben".

Über einen Gutschein können sich freuen: Wolfgang Müller, Tölpestraße 4, Eisleben, W. Plattner, Caspar-Güttel-Straße 10, Eisleben und Gert Schneider, Straße des Aufbaus 30, Eisleben

Herzlichen Glückwunsch!





## Kontakt zu Ihrer WOBAU

#### Zentrale

Telefon: 03475 678-0

E-Mail: info@wobau-eisleben.de

Vermietung

Telefon: 03475 678-114

E-Mail: vermietung@wobau-eisleben.de

Kundenservice

Telefon: 03475 678-188 Kaufmännischer Bereich Telefon: 03475 678-145



## **Impressum**

### Herausgeber:

Wohnungsbaugesellschaft

der Lutherstadt Eisleben mbH

Schloßplatz 2

06295 Lutherstadt Eisleben

Telefon: 03475 678-0 Telefax: 03475 678-131

Internet: www.wobau-eisleben.de E-Mail: info@wobau-eisleben.de

V.i.S.d.P.: Marc Reichardt

Redaktion: Wohnungsbaugesellschaft

der Lutherstadt Eisleben,

Kommunikation Schnell GmbH, Dresden

Layout/Gestaltung:

www.kommunikation-schnell.de Fotos: WOBAU, Shutterstock Druck: www.mansfeld-druck.de Auflage: 3.000 Exemplare

Erscheinungsweise: 4-mal jährlich

## Wichtige Rufnummern

## Notrufe

Polizei

Telefon: 110

Rettungsdienst und Feuerwehr

Telefon: 112

Ärztlicher Notdienst

Telefon: 112 oder 03464 19222 Notruf bei Vergiftungen Telefon: 0361 730730

### Ärztebereitschaft

Auskunft ärztlicher Bereitschafts-

dienst Telefon: 03464 19222

Havarie- und Notdienst bei Störungen von Gas/Wasser/ Abwasser/Strom/Wärmeversorgung

(24-Stunden Bereitschaftsdienst

der WOBAU)

Telefon: 0700 96228767 (0700 WOBAUSOS)

## Stadtwerke Lutherstadt Eisleben bei Ausfall der Straßenbeleuchtung

Telefon: 03475 667-0

Notruf-Nummer: 0173 5454074

## **Lutherstadt Eisleben**

Zentrale

Telefon: 03475 655-0

Sachgebiet Bürgerzentrum Telefon: 03475 655-303 bis -306

Sachgebiet Wohngeld

Telefon: 03475 655-616

## Landkreis Mansfeld Südharz -Soziale Beratungsstellen Gesundheitsamt

Telefon: 03464 5354402

**Jugendamt** 

Telefon: 03464 5353401

Sozialamt

Telefon: 03464 5353301

## Kinder- und Jugendtelefon

Telefon: 0800 1110333 (gebührenfrei)

## Elterntelefon

Telefon: 0800 1110550 (gebührenfrei)

Sonstige wichtige Rufnummern Polizeirevier Mansfelder Land

Telefon: 03475 6700

Klinikum Mansfelder Land GmbH

Eisleben

Telefon: 03475 900

Initiative Tierschutz "Tiere in Not"

Telefon: 03475 6678429