

das neue

Wobau Mietermagazin

Weihnachten 2022

diesmal im Heft:
die Wobau Wunschbaumaktion
Tipps für das richtige Wohnklima
Brandschutztipps
leckere Rezepte zum Fest
weihnachtliche Dekotrends
und einiges mehr...



*Das Team der Wobau
wünscht allen Mietern,
Interessenten und Partnern
ein frohes, gesundes und
besinnliches Fest!*

wobau-eisleben.de



Impressum

Wohnungsbaugesellschaft
der Lutherstadt Eisleben mbH

Schloßplatz 2
06295 Lutherstadt Eisleben

Zentrale: 03475 678-0
Vermietung: 03475 678-114
Reparatur: 03475 678-188

Mietzahlungen: 03475 678-137
Baukoordination: 03475 678-191

Notfall (Havarie): 03475 678-222
(hier meldet sich der Wachschutz)

Mail: info@wobau-eisleben.de
Web: www.wobau-eisleben.de

Sie erreichen uns zu folgenden Zeiten:

Montag: 09.00 – 12.00 Uhr
und 13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr
und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch: 09.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr
und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag: 09.00 – 12.00 Uhr



Liebe Mieterinnen und Mieter,

Das Jahr 2022 ist schon wieder fast vorbei und Weihnachten steht vor der Tür, für viele die wohl schönste Jahreszeit.

Ein sehr schwieriges Jahr liegt hinter uns. Geprägt vom Ukraine-Krieg, steigenden Lebenshaltungskosten und auch Corona hat uns dieses Jahr vor viele, neue Herausforderungen gestellt. Wir haben versucht, das Beste daraus zu machen und unsere Vorhaben so gut wie möglich umzusetzen.

Hauptaugenmerk lag auch in diesem Jahr auf der Neuvermietung von Wohnungen. Um neue Mieter zu finden, investieren wir viel Zeit in unser Marketing, in die Beratung von Mietinteressenten und in die Renovierung von Wohnraum. Unsere Mitarbeiter*innen geben alles, um die Wünsche zu erfüllen.

Neben der Sanierung und Renovierung von Wohnungen haben wir aber auch alte Treppenhäuser neu renoviert, so zum Beispiel die Schillerstraße 38, die Plümickestraße 19-20, die Tölpestraße 8,9,10 sowie in der Katharinenstraße 38 und 40. Wir konnten auch viele unserer älteren Mieter glücklich machen, indem wir ihr Bad mit einer seniorengerechten Dusche ausgestattet haben.

Unser Neubauvorhaben in der Poststraße wurde im 2. Quartal fertig gestellt und die ersten Mieter konnten im Mai ihre neuen Wohnungen beziehen. Im vorderen Haus bietet der Pflegedienst Wend Wohnungen im betreuten Wohnen an. Alle Mieter

haben sich hoffentlich gut eingelebt und genießen das erste Weihnachtsfest in ihrer neuen Wohnung.

Über einen längeren Zeitraum waren wir mit der Magdeburger Projektservice GmbH in Verhandlungen, da sie dringend neue Räumlichkeiten für die Bewohner der Soziales, Bildung, Integration GmbH, kurz Sbi, suchten. Unser Objekt Kurt-Wein-Straße 9 erwies sich dabei als am besten geeignet, da hier für jeden der Bewohner eine eigene Wohnung zur Verfügung steht, welche er ganz individuell gestalten und nutzen kann. Gleichzeitig steht Hilfe und Betreuung für 24 Stunden zur Verfügung und eigene soziale Kontakte können ebenfalls gepflegt werden.

Voraussetzung für die Unterbringung war, dass zunächst ein zweiter Flucht- und Rettungsweg geschaffen werden musste. Aus diesem Grund musste eine zusätzliche Rettungstreppe angebaut werden. Gleichzeitig wurden alle Wohnungen in der 2., 5. und 6. Etage bezugsfertig saniert.

Am 01. 11. 2022 war es dann soweit und die neuen Bewohner konnten ihre Wohnungen in der Kurt-Wein-Straße 9 beziehen. Wir hoffen, dass sich alle Bewohner und natürlich auch die Betreuer inzwischen schon gut eingelebt haben und sich hier wohl fühlen werden.

Preisexplosionen in allen Bereichen des täglichen Lebens, aber vor allem im Energiebereich haben uns dazu veranlasst, unsere Heizungsanlagen zu prüfen und zu optimieren, um ein höchstmögliches Einsparpotential für unsere Mieter zu er-

reichen. Auch das war im Sommer und im Frühherbst eine große Aufgabe, die es zu bewältigen galt.

Anfang des Jahres konnten die Fassaden-sanierungen in der Martinsstraße abgeschlossen werden. Nun steht noch die Gestaltung der Außenanlagen auf dem Plan. Wir haben bereits begonnen die alten Schuppen und Garagen abzureißen. Im nächsten Jahr soll die Neugestaltung erfolgen.

2021 haben wir den Wobau-Wunschbaum ins Leben gerufen, um Kindern zur Weihnachtszeit einen kleinen Wunsch zu erfüllen. Auch in diesem Jahr möchten wir unseren kleinen Mietern wieder eine Freude machen und zu Weihnachten einen Wunsch erfüllen. Wie genau das funktioniert, lesen Sie in unserem Mietermagazin auf Seite 5. Außerdem geben wir ein paar wichtige Hinweise zum Energiesparen und zum richtigen Heizen und Lüften.

Probieren Sie doch zum Weihnachtsfest einfach mal unsere leckeren Rezepte aus, die wir für Sie auf Chefkoch.de herausgesucht haben.

Wir wünschen Ihnen eine ruhige und schöne Weihnachtszeit, Zeit mit der Familie und Freunden, Zeit zum Erholen und um Kraft für das neue Jahr zu tanken. Kommen Sie gut durch die Feiertage und für 2023 alles Gute.


Ihr Marc Reichardt





Schöne Bescherung Der Wobau-Wunschbaum

Auch in diesem Jahr möchten wir unseren kleinen Mietern wieder etwas Gutes tun.

Du wohnst mit Deinen Eltern bei der Wobau? Dann kannst Du uns bis zum 6. Dezember Deinen kleinen Weihnachtswunsch nennen und wir werden ihn Dir erfüllen.

Wie das geht? Ganz einfach! Ab dem 01. Dezember steht in unserem Empfang der Weihnachts-Wunschbaum. Bis zum Nikolaustag kannst Du uns Deinen kleinen Wunsch nennen. Komm dafür einfach mit Deinen Eltern bei uns vorbei. Am Nikolaustag wartet dann auch noch eine kleine Überraschung auf Dich.

Unser Weihnachtsengel notiert sich Deinen Wunsch. Du bekommst einen Holzengel mit einer Nummer drauf, und einen zweiten Holzengel mit der gleichen Nummer hängen wir an den Weihnachtswunschbaum. So weiß der Weihnachtsmann nämlich genau, welchem Kind er welchen Weihnachtswunsch erfüllen soll.

Jetzt heißt es warten auf den Weihnachtsmann.

Der Weihnachtsmann besorgt Dein Geschenk und unsere Weihnachtshelfer informieren Dich, wenn es eingetroffen ist. Dann kannst Du es Dir entweder bei uns abholen oder unsere Weihnachtshelfer bringen es zu Dir nach Hause.

Wir wünschen Dir und Deiner Familie eine tolle Vorweihnachtszeit und freuen uns sehr auf Deinen Besuch.

Dein Wobau-Weihnachtsteam





richtige E Heizen, Lüften un

Richtig Heizen und Lüften
Hier ein paar wichtige Hinweise

- Richtiges Heizen und Lüften beugt Schimmelbildung vor.
- Schalten Sie auch bei Abwesenheit die Heizung nie ganz ab.
- Auch bei Abwesenheit sollte eine Raumtemperatur von mind. 16°C herrschen.
- Bei Anwesenheit sollte die Raumtemperatur mind. 20°C betragen.
- In den Schlafräumen sollte die Raumtemperatur mind. 18°C betragen.
- Heizen Sie jeden Raum für sich.
- Halten Sie die Zimmertüren geschlossen.

Faustregel:

Je kühler die Zimmer sind, umso häufiger muss gelüftet werden. Ständiges Auskühlen und Hochheizen kostet mehr Geld, als konstantes Durchheizen.

Richtig Lüften:

- Öffnen Sie die Fenster kurzzeitig ganz weit.
- Je kälter es draußen ist, desto kürzer sollte gelüftet werden.
- Fensterkipstellungen sind wirkungslos und verschwenden Heizenergie.
- Führen Sie morgens einen kompletten Luftaustausch durch.
- Lüften Sie über den Tag hinweg mindestens 2-3 Mal, je nach Anwesenheit.
- Führen Sie abends wieder einen kompletten Luftaustausch durch.
- Lüften Sie nach dem Baden oder Duschen. Bei innenliegende Bäder lüften Sie auf den kürzesten Weg durch ein anderes Zimmer.

- Beim Kochen entsteht Wasserdampf. Lüften Sie umgehend nach dem Kochen die Küche und halten Sie wenn möglich die Tür geschlossen.
- Trocknen Sie Ihre Wäsche wenn möglich nicht in der Wohnung. Sollte es keine andere Möglichkeit geben, lüften sie das Zimmer gut durch, in dem die Wäsche trocknet. Halten Sie die Zimmertür geschlossen.

Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schimmelbefall feststellen, melden Sie dies bitte umgehend an uns.

Sie haben für Ihre Wohnung eine Obhutspflicht und sind verpflichtet, alle Schäden, die nachhaltig das Gebäude oder die Gebäudesubstanz beschädigen können, unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Ihr Ansprechpartner ist Herr Sven Weißborn, erreichbar unter der Rufnummer 03475 678-191.

Einstellung Ihrer Heizung
so finden Sie Ihre Wohlfühltemperatur

Das Heizkörper-Thermostat ist der Regler am Heizkörper. Durch diesen wird die Wärme in der Wohnung konstant gehalten.

Bei Erreichen der gewählten Raumtemperatur, stellt das Thermostat selbständig die Wärmezufuhr für den Heizkörper ab. Fällt die Raumtemperatur, wird die Wärmezuführung für den Heizkörper wieder geöffnet. Dieser Vorgang vollzieht sich in unterschiedlichen Abständen selbstständig.

Es ist also völlig normal, dass Heizkörper, trotz gleicher Stellung des Thermostates, ungleiche Oberflächentemperaturen aufweisen.

Finden Sie Ihre Wohlfühltemperatur:

Stellen Sie am Heizkörper das Thermostat auf den Wert von 3. In die Raummitte in etwa 1 Meter Höhe, stellen Sie ein Thermometer. Beobachten Sie, welche Raumtemperatur sich im Laufe der Zeit einstellt.

Ist es Ihnen zu warm, dann reduzieren Sie den eingestellten Wert am Thermostat in Richtung 2. Ist es Ihnen zu kalt, dann drehen Sie das Thermostat weiter in Richtung 5. Auf diese Weise finden Sie die richtige Raumtemperatur. Einmal eingestellt, muss diese nicht ständig geändert werden. Das spart Heizenergie und Geld. Lassen Sie das Thermostatventil regeln und Ihnen helfen, Energie zu sparen.

Beachte:

Die Zahlen am Thermostat geben keine Auskunft über die zu erreichende Raumtemperatur. Eine höhere Einstellung hat nicht automatisch eine höhere Heizleistung zur Folge. Die Heizleistung hängt von der Heizanlage und somit auch von der Außentemperatur ab.

Die Heizkosten richten sich nach der von Ihnen gewünschten Raumtemperatur und nicht nach der Thermostateinstellung. Es gilt die Faustregel: 1°C höhere Raumtemperatur bedeutet ca. 6% höhere Heizkosten.

Drehen Sie die Heizung niemals über längere Zeit ganz ab. Auch nicht, wenn Sie Ihre Wohnung längere Zeit verlassen oder zum Schlafengehen. Reduzieren Sie lediglich die Einstellung am Thermostatventil. Während des Lüftens sollten Sie das Thermostat ganz runter drehen!

Unsere Heizkostenverteiler:

In unserem Unternehmen sind elektronische Heizkostenverteiler an alle Heizkörper einer Wohnung installiert, um eine verbrauchsabhängige Abrechnung zu ermöglichen. Jedes Gerät erfasst dazu den Anteil des einzelnen Heizkörpers am gesamten Wärmeverbrauch.

Einstellung am Heizkörper und das Thermostat



erhöhte Brandgefahr Advent, Advent, was tun wenns brennt?

Pünktlich zur Weihnachtszeit wird mit Kerzen und Lichtern wieder für eine festliche Stimmung gesorgt. Doch gerade bei offenem Feuer ist die Brandgefahr hoch. Um die Weihnachtstage herum muss die Feuerwehr leider erheblich öfter zu Wohnungsbränden ausrücken als sonst. Bei einem trockenen Weihnachtsbaum dauert es nur wenige Sekunden bis er vollständig in Flammen steht, nach ein bis zwei Minuten haben die Flammen ihn verzehrt und greifen nach brennbaren Gegenständen in der Umgebung.

Die Gründe für die erhöhte Brandgefahr sind häufig offenes Feuer wie Kerzen auf einem Adventskranz oder dem Weihnachtsbaum. Adventskränze und Weihnachtsbäume sind brennbare Gegenstände und Kerzen können diese leicht entzünden.

Eine Alternative zu echten Kerzen sind Lichterketten, aber auch diese können unter bestimmten Umständen Brände auslösen. So ist es wichtig, dass die elektrischen Leitungen intakt sind, denn brüchige oder defekte Isolierungen können Kurzschlüsse auslösen.

Ist die Lichterkette schon alt und mit Glühlampen ausgestattet, ist auch diese eine mögliche Gefahrenquelle, denn sie entwickeln eine Temperatur von bis zu 70 Grad Celsius, was trockenes Tannengrün entzünden könnte. Besser sind LED-Beleuchtungen, denn die Wärmeentwicklung ist kaum merklich und energiesparend sind sie auch.

Worauf Sie achten sollten, wenn Sie Ihren Weihnachtsbaum schmücken?

Den Weihnachtsbaum erst kurz vor dem Fest kaufen und kippstabil aufstellen. Verwenden Sie wassergefüllte Weihnachtsbaumständer, die ein schnelles Austrocknen des Baums verhindern. Möglichst LED Lichterketten und keine echten Kerzen verwenden.

Ein frischer Adventskranz mit echten Kerzen sollte wackelfrei auf einer feuerfesten Unterlage stehen. Mindestens 50 cm Abstand zu brennbaren Gegenständen wie Polstermöbeln oder Büchern einhalten. Löschen Sie lieber die Kerzen, wenn Sie den Raum verlassen. Feuerzeuge und Streichhölzer für Kinder unerreichbar aufbewahren.

Den Weihnachtsbaum wegen der Austrocknung nicht neben die Heizung stellen und auch Fluchtwege für die Feuerwehr nicht versperren. Stellen Sie am besten einen griffbereiten Feuerlöscher bereit. Lassen Sie das Tannengrün nicht zu lange in der Wohnung stehen, denn je länger sich Adventskränze und Weihnachtsbäume in der Wohnung befinden, desto leichter brennen sie.

Wenn es in der eigenen Wohnung brennt:

- Verlassen Sie die Wohnung umgehend! Halten Sie sich auf keinen Fall damit auf, irgendwas mitnehmen zu wollen.
- Schließen Sie beim Verlassen der Wohnung alle Türen durch die Sie gehen, damit sich Feuer und Rauch nicht auf andere Räume ausbreiten können.
- Nehmen Sie, wenn möglich, den Wohnungs- bzw. Haustüschlüssel mit.
- Bewegen Sie sich bei dichtem Rauch in Bodennähe.

- Warnen Sie auf Ihrer Flucht durch lautstarkes Rufen, Klingeln und Klopfen auch die anderen Hausbewohner.
- Helfen Sie mit (wenn dies ohne Eigengefährdung möglich ist) Kinder, Körperbehinderte und ältere Menschen ins Freie zu bringen.
- Wählen Sie die Notrufnummer 112 und beantworten Sie die Fragen des Disponenten:
 - Wer ruft an?
 - Wo ist es passiert?
 - Was ist passiert?
 - Wie viele Verletzte?
 - Welche Verletzungen?
 - Warten Sie bis der Disponent das Gespräch beendet.

Wie verhalten Sie sich nach einem Brand:

- Bleiben Sie mit Ihrer Familie zusammen und lassen Sie Ihre Kinder nicht allein.
- Bei Unwohlsein suchen Sie sofort einen Arzt auf.
- Betreten Sie die vom Brand betroffenen Räume erst, wenn sie erkaltet und durchgelüftet sind und halten Sie davor Rücksprache mit der Feuerwehr oder der Polizei.
- Um eine Verschleppung von Ruß, Asche und anderen Brandrückständen zu vermeiden, halten Sie sich nicht länger als unbedingt nötig in den Räumen auf.
- Informieren Sie Ihre Versicherung und Ihren Vermieter.





Tierhaltung: *Advent, Advent, das Portemonnaie brennt!*

Weihnachten steht vor der Tür. Das Fest der Liebe, der Besinnlichkeit... und des Schenkens. Viele Tierbesitzer wollen an den Festtagen auch ihren vierbeinigen Lieblingen eine Aufmerksamkeit zukommen lassen. Doch in der Zeit der Energiekrise, in der die Kosten für nahezu alles explodieren und zum Teil ungesicherte Nachzahlungen anstehen, muss man den vielbesagten Taler oft doppelt umdrehen. Ich habe an dieser Stelle schon einiges über die Gefahren unter dem Weihnachtsbaum geschrieben, über die Risiken von Dekorationen und dem Füttern vom Festtisch und natürlich darüber, dass Tiere KEINE Geschenke sein sollten. Doch heute möchte ich über ein mir sehr wichtiges und doch für viele unangenehmes Thema sprechen. Denn auch die Kosten für den Tierarzt sind gestiegen und werden voraussichtlich weiter ansteigen.

Daher möchte ich Ihnen heute zwei kleine Anekdoten aus unserem Praxisleben erzählen:

Die Katze Miezi, eine liebe kleine schwarze Hauskatze mit 9 Jahren, wird uns in der Sprechstunde vorgestellt, weil sie eine Wunde an der Vorderpfote hat. Bei der Untersuchung ist Miezi unheimlich artig, schnurrt und lässt sich brav alles gefallen. Die Beule an dem rechten Beinchen ist schon recht groß und weich und sieht verdächtig nach einem Abszess aus (eine Eiterbeule). Da Miezi so lieb ist, entschei-

de ich mich dazu mit örtlicher Betäubung diese Beule zu eröffnen, doch leider ist der Inhalt ein anderer als gedacht. Der vermeintliche Abszess ist ein gutartiger Tumor, der dringend herausoperiert werden muss. Doch die veranschlagten 800 Euro in der empfohlenen Tierklinik hat die Besitzerin leider nicht. Der Tumor ist groß und entzündet und schmerzt Miezi so sehr, dass wir sie zum Bedauern aller einschläfern müssen.

Kurz danach besucht uns Kater Hans, ebenfalls Wohnungskätzchen und zarte 20 Wochen alt. Dieser kleine aufgeweckte Raufbold scheint gestürzt zu sein und kann plötzlich nur noch auf drei Beinen laufen. Ein Hinterbein hängt schief herab und Hans ist sehr schmerzhaft. Unsere Röntgenaufnahmen zeigen schnell das ganze Ausmaß der Katastrophe: Hans hat sich den Oberschenkelhals gebrochen.

Nach Rücksprache mit der orthopädisch-chirurgischen Klinik unseres Vertrauens gibt es genau zwei Möglichkeiten. Die Versorgung der Fraktur mit Draht und Schraube (und der Aussicht auf vollständige Heilung und Funktion der Gliedmaße, Kostenpunkt ca. 1.500 Euro) oder die Amputation des Beinchen (Damit eine Schmerzfreiheit aber körperliche Einschränkung, Kostenpunkt ca 600 Euro). Zum Glück haben die Besitzer von Hans bereits eine hochwertige Versicherung abgeschlossen und entscheiden sich für

die erste Variante. Inzwischen hopst Hans wieder fröhlich durch die Wohnung.

Die Tiermedizin entwickelt sich rasant weiter. Inzwischen ist so vieles medizinisch und technisch möglich, wie es noch vor zehn Jahren überhaupt nicht denkbar gewesen wäre. Operationen am offenen Gehirn oder Brustkorb sind ebenso alltäglich wie die großen bildgebenden Verfahren (MRT und CT, Szintigraphie). Solche Leistungen müssen allerdings auch entlohnt werden. Und da es in der Tiermedizin kein Kassensystem wie in der Humanmedizin gibt, ist bei uns eigentlich jeder ein Privatzahler. Bei einer guten und zeitgemäßen medizinischen Behandlung fallen schnell hohe Kosten auch im vierstelligen Bereich an. Und natürlich könnte sich Miezis Frauchen für 800 Euro 10 Katzen aus dem Tierheim holen. Aber wollen wir als Tierfreunde wirklich eine solche Rechnung aufstellen? Eine Versicherung kann helfen, die hohen Beträge abzudecken, damit man eben nicht die Entscheidung zwischen der Miete und dem Leben seines geliebten Vierbeiners treffen muss.

Welche Versicherungstypen gibt es?

Es gibt ganz unterschiedlich ausgelegte Versicherungstypen. Die OP-Versicherung übernimmt in der Regel nur operative Eingriffe, also alles, was unter Narkose mit Skalpell und Nadel stattfindet. Oft inklusive der diagnostischen Maßnahmen zur

Über die Autorin:

Tierärztin Jana Wendt, Jahrgang 1987, studierte Veterinärmedizin an der FU Berlin und ist seit 2018 in eigener Praxis in Aschersleben tätig, in der sie sich in besonderem Maße der Verhaltensbiologie und den Katzen widmet. Die Praxis ist von der ISFM im Bronze Status als „Cat friendly clinic“ zertifiziert. Weitere Informationen finden Sie unter tierztpraxis-wendt.de



Feststellung der Erkrankung (zum Beispiel dem Röntgen bei Hans) und einer Nachsorge (Verbandstherapie, Fäden ziehen, etc.) und einem Klinikaufenthalt im Rahmen der OP. Nicht jedoch einen Klinikaufenthalt bei einer Vergiftung oder einer inneren Erkrankung, die ohne OP versorgt wird. Hierfür gibt es die Tierkrankenversicherung. Je nach Tarif sind hier alle Kosten für die medizinische Behandlung sowohl therapeutisch (also bei festgestellter, auch chronischer, Erkrankung) als auch prophylaktisch (vorbeugend, also Impfungen, Wurmkur, etc.) inbegriffen. Welche Versicherung für Sie und ihren Liebling die Beste ist, kommt ein wenig darauf an, wie Ihre finanziellen Kapazitäten aussehen. Sind Ihnen dreistellige Beträge im Monat ohne Hilfe möglich, reicht wahrscheinlich eine OP-Versicherung. Können Sie eventuell ohne vorheriges Ansparen keine 100 Euro erübrigen, sollten Sie sich definitiv für eine Vollversicherung entscheiden.

Welcher Versicherungsanbieter ist der beste?

Es gibt unzählige Anbieter von Tierversicherungen auf dem Markt, deren Angebote sich gegenseitig überbieten. Die großen Anbieter, wie die Uelzener, die Allianz und die Agila sind zuverlässige Partner, die ihre Tarife relativ offen kommunizieren. Neuere Anbieter sind oft günstiger, bauen aber oft Hintertürchen im Kleingedruck-

ten ein, damit sie nicht so viel Schaden übernehmen müssen. Hier ist es wichtig, genau zu schauen. Sehr gute Tarife finden Sie auch bei der Barmenia und der Hanse Merkur.

Worauf sollte ich achten?

Einige Tarife schließen bestimmte Erkrankungen, Operationen oder auch rassebedingte Probleme von vorneherein aus. Wenn Sie eine prädisponierte Rassekatze (oder- Hund) besitzen, schauen Sie vor Abschluss genau, ob alles mitversichert ist. Achten Sie außerdem auf die Übernahme der GOT-Sätze: hieran erkennt man einen modernen Tarif. Die Tierärztekammern halten Tierärzte dazu an, nicht mehr unter dem 2fachen Satz abzurechnen. Übernimmt eine Versicherung also nur den 1fachen und im Notfall den 2fachen Satz ist das nicht mehr zeitgemäß und viel zu wenig. Achten Sie darüber hinaus auf die Übernahme von Physiotherapie (4 bis 6 Wochen), von Prothesen und Zahnbehandlungen. Ein kleiner Tipp nebenbei: eine Selbstbeteiligung und eine jährliche Anrechnung mindern die monatlichen Beiträge der Versicherung und viele Anbieter gewähren zusätzlichen Rabatt. Sprechen Sie den Versicherungsmakler Ihres Vertrauens an.

Eine Versicherung ist wichtig, sie gewährleistet eine gute medizinische Versorgung der gefiederten, felligen und schuppigen

Liebliche auch in privaten finanziellen Engpässen (stellen Sie sich nur mal vor ihre Waschmaschine geht kurz vor Weihnachten kaputt, die KFZ-Versicherung bucht den Beitrag ab und Bello frisst den Schaschlikspieß... samt Spieß) und schützt uns davor, die schwerste Entscheidung im Zusammenleben mit dem Vierbeiner wegen ein paar bunter Scheine zu treffen.

Warum legen Sie dieses Jahr Ihrem Vierbeiner nicht einen Versicherungsschein unter den Baum?

Auch meine eigenen Tiere haben allesamt eine OP-Versicherung und sowohl eines meiner Pferde als auch mein Hund haben diese schon genutzt. Auch der Hund meiner Tierärzthelferin hat ihre Versicherung bereits 5.000 Euro gekostet und somit ihr Leben gerettet.

Bleiben Sie gesund und schützen Sie Ihre tierischen Gefährten. Wir wünschen ein besinnliches und schnurriges Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Neue Jahr!

Und alle 9 für



Zimtstern-Cupcakes

Zutaten für 12 Cupcakes

- 120 g Butter, Raumtemperatur
- 100 g Zucker
- 1 Pck. Vanillezucker
- 2 Eier, Raumtemperatur
- 150 g Mehl
- 50 g Haselnüsse, gemahlen
- 50 g Mandeln, gemahlen
- 1 TL Zimtpulver
- Salz
- 2 TL Backpulver
- 200 ml Milch, Raumtemperatur
- ½ TL Zimtpulver
- 1 Pck. Vanillezucker
- 1 Pck. Sahnesteif, alternativ 1 TL Sanapart
- 300 ml Sahne
- Zimtsterne und Zimtpulver

Zubereitung

Für unseren leckeren Rührteig werden wie immer als erstes Butter, Zucker und Va-

nillezucker schaumig gerührt. Die Butter sollte dabei deutlich heller werden. Dann kommen die Eier dazu und werden gut untergerührt. Die Eier sollten unbedingt Raumtemperatur haben, damit sie sich gut mit der Butter verbinden.

Für die Mehlmischung wird das Mehl mit den gemahlene Haselnüssen, den gemahlene Mandeln, dem gemahlene Zimt, dem Salz und dem Backpulver vermengt. Im Wechsel mit der Milch wird die Masse dann zu der Butter-Eimasse gegeben und so kurz wie möglich verrührt. Wenn Kuchenteig zu lange gerührt wird, wird er durch das Gluten im Mehl zäh und nicht mehr so schön fluffig. Dann kann der Teig auch schon in den Muffin-Förmchen verteilt und gebacken werden.

Bei 180 °C Ober-/Unterhitze kommen sie anschließend für 20 - 25 Minuten in den Ofen. Bleibt nach dem Backen bei der Stäbchenprobe kein Teig mehr hängen, sind sie fertig und müssen vollständig abkühlen.

Danach geht es mit der leckeren Zimtsahne weiter. Dazu vermischt ihr zunächst den Zimt mit dem Vanillezucker und dem Sahnesteif und gebt es während des Schlagens zu der kalten Sahne.

Mit einem Spritzbeutel könnt ihr das Frosting dann auf den Cupcakes verteilen und die Cupcakes noch mit Zimtsterne und gemahlene Zimt dekorieren.

Quelle: Chefkoch.de amerikanisch-kochenDE



Bratäpfel im Nussmantel

Zutaten für 5 Portionen

- 5 Äpfel, à ca. 150 g
- 75 g Butter
- 75 g Zucker
- 50 g Nüsse, gemahlene
- ½ TL Zimt
- Zimtstangen

Zubereitung

Die Äpfel schälen und aus der Mitte mit einem Kernausstecher das Kerngehäuse ausstechen.

Die Butter zerlassen und die Äpfel mehrmals darin wenden. Zucker mit Nüssen und Zimt mischen und die Äpfel in der Mischung wenden, bis sie vollständig damit bedeckt sind. In eine Auflaufform setzen. Die übrige Nussmischung in zur übrig gebliebenen Butter geben und verrühren. die Masse in die Löcher in der Mitte der Äpfel verteilen.

Rezepte

ahre wieder, ist da dieser Duft!

die besinnliche Jahreszeit



Je 1/2 bis eine ganze Zimtstange einstecken und bei 180°C etwa 45–50 min garen, bis eine schöne goldgelbe Kruste entstanden ist.

Am besten schmecken die Bratäpfel heiß mit Vanille-, Walnuss- oder auch Karamelleis.

Die In der Auflaufform entstandene Sauce kann man prima noch übers Eis geben.

Quelle: chefkoch.de – alina1st



Entenbraten mit Gelinggarantie

Zutaten

- Ente (ca. 3 kg)
- 1 Bund Beifuß
- 2 EL Salz
- eutl. Äpfel

Zubereitung

Die küchenfertige Ente gründlich waschen und abtupfen. Mit reichlich Salz innen und außen einreiben. Den Beifuß

in die Ente stecken, bei Bedarf auch Äpfel dazugeben.

Die Ente in die Pfanne geben und mit einem Liter kochendem Wasser übergießen. Mit dem Deckel die Pfanne verschließen und ca. 1 Stunde auf dem Herd köcheln lassen. Danach den Deckel abnehmen und die Pfanne oder den Bräter bei ca. 150 °C (Umluft) in den Backofen schieben. Die Ente ab und zu beschöpfen und wenden. Ca. 2 Stunden im Ofen lassen, die letzte halbe Stunde die Ente nur auf dem Rost goldbraun braten. Inzwischen die Soße mit Stärkemehl andicken.

Quelle: chefkoch.de – cappu56



Zimtsterne

Zutaten

- 500 g Mandeln, gemahlen
- 300 g Puderzucker
- 2 TL Zimtpulver
- 2 Eiweiß

- 2 EL Mandellikör
- Puderzucker für die Arbeitsfläche

Zubereitung

Mandeln, Puderzucker und Zimt mischen. Eiweiß und Mandellikör zugeben. Alles mit den Knethaken des Handrührgerätes verrühren. Dann mit den Händen zu einem glatten Teig kneten. Den Teig portionsweise auf einer mit Puderzucker bestäubten Arbeitsfläche ca. 1 cm dick ausrollen. Sterne ausstechen und auf ein mit Backpapier belegtes Backblech legen. Ausstecher zwischendurch immer wieder in Puderzucker tauchen.

Für die Glasur das Eiweiß sehr steif schlagen. Den Puderzucker nach und nach zugeben, dabei weiterschlagen.

Die Sterne damit bepinseln und im vorgeheizten Backofen auf der untersten Schiene bei 150 °C Ober-/Unterhitze 10 – 15 Minuten backen.

Quelle: Chefkoch.de – horsch



Aufräumarbeit Schon vorbei ab Weihnachten

Weihnachtsbaumentsorgung

Alle Jahre wieder freuen wir uns auf das Weihnachtsfest. Das Schmuckstück, der Weihnachtsbaum, wird liebevoll dekoriert, behangen und beleuchtet.

Aber spätestens am 06. Januar stellen sich viele unserer Mieter die Frage Wohin mit dem Baum? Er nadelt und das Weihnachtsfest ist vorbei. Einfach vor die Tür legen oder auf die Containerplätze und irgendetwas wird den Baum schon mitnehmen? NEIN!

Für die Weihnachtsbaumentsorgung bietet die Lutherstadt Eisleben zahlreiche

Sammelplätze, wo die Bäume kostenlos an einem bestimmten Tag abgeholt werden. Die Sammelplätze sind an allen Glas-Container-Standplätzen. Den genauen Termin können Sie bei der Abfallwirtschaft erfragen oder in der Zeitung lesen. Selbsterständlich geben wir Ihnen auch darüber Auskunft, sobald der Termin feststeht. Bitte bringen Sie Ihre abgeschmückten Bäume zu den Sammelstellen. Ein Glas-Container-Platz ist bei jedem in der Nähe.

Wichtig: Der Baum muss vollständig abgeschmückt sein und bis 6.00 Uhr morgens am Abholtag zum Sammelplatz gebracht werden. Sonst kann Ihr Weih-

nachtsbaum nicht mitentsorgt werden und Sie müssen ihn selbst gegen Gebühr zur Abfallwirtschaft bringen.

Silvestermüll, wer muss ihn entsorgen?

Der Jahreswechsel steht vor der Tür und wird ordentlich gefeiert.

Um Mitternacht wird das neue Jahr mit Raketen, Knallern und Böllern begrüßt. Die Nachbarn treffen sich vor den Häusern und lassen es ordentlich knallen.

Und nach Silvester, sieht man überall die Reste von Böllern, Raketen und Knallern auf den Straßen, in Gebüsch, Vorgärten und auf den Grünflächen liegen.



beiten nach die schöne Zeit! und Silvester

Liebe Mieterinnen und Mieter, für ein sauberes Wohngebiet bitten wir Sie, nach dem Silvesterfest den Silvestermüll auch zu entsorgen. Bitte lesen Sie die Reste Ihrer Knaller, Raketen und Mehrschussbatterien auf und entsorgen sie.

Hier ein kleiner Leitfaden, wie man Silvesterknaller entsorgt:

Umverpackungen und Hüllen von Mehrschussbatterien bestehen entweder aus einer Pappschachtel oder aus Kunststoff. Die Pappe kann in den Blauen Tonnen für Papiermüll entsorgt und Kunststoffverpackungen können über die Gelben Tonnen entsorgt werden.

Die abgebrannten Batterien/Knaller sollten im Restmüllcontainer entsorgt werden, da der Boden einer Batterie aus Ton oder Kalkstücken besteht. Sie enthalten chemische Verbindungen, die während der Altpapierverwertung nicht verarbeitet werden könnten.

Bitte achten Sie darauf, dass Feuerwerkskörper nicht brennend, warm oder heiß in die Abfallbehälter entsorgt werden, damit kein Brand entsteht. Entsorgen Sie auch leere Flaschen, Zigarettenkippen und Umverpackungen, die vor den Eingangstüren bzw. auf den Grünflächen liegen gelassen wurden.

Achten Sie auf ein sauberes Wohnumfeld, damit sich alle in Ihrer Umgebung wohlfühlen können.

Bei Problemen oder Hinweisen zu Müll wenden Sie sich bitte an unsere freundlichen Mitarbeiter vom Kundenservice.





Frohe We So erreichen Sie

Liebe Mieterinnen und Mieter,
liebe Wohnungsinteressenten,

die Weihnachtsfeiertage stehen kurz bevor und wir freuen uns auf ein paar ruhige und besinnliche Tage.

In dringenden Notfällen während der Feiertage rufen Sie bitte unsere Havarie-Notdienstnummer 03475 678-222 (Mitteldeutscher Wachschatz) an.

Hier kurz erklärt, was Havarie-Notfälle sind:

Unter Havarie versteht man eine plötzlich auftretende Störung durch z.B. einen Brand, eine Explosion, einen Sturm, u.a.

Diese Störung stellt eine Gefahr für das Leben und die Gesundheit der Menschen dar oder führt zur Beschädigung oder Zerstörung von Sachwerten, also dem Gebäude, Gebäudebestandteile, Ausstattungen oder von Ihrer Wohnungseinrichtung.

Havariefälle in der Wohnung:

- Defekter Hausanschluss:
Die gesamte Wohnung hat keinen Strom mehr und ein allgemeiner Stromausfall kann ausgeschlossen werden. Ebenso zählen Kabelbrände und elektrische Brände in Schaltern, Steckdosen und/oder Abzweigdosen dazu.
- Rohrbruch:
Plötzlich kommt Wasser durch Ihre Decke.
- Verstopfung der Grundleitung bzw. des Fallstranges:
Darunter zählt nicht, wenn ein Abfluss innerhalb der Wohnung verstopft ist.
- Ausfall der gesamten Heizungsanlage:
Kein einziger Heizkörper in Ihrer Wohnung wird mehr warm, obwohl diese voll aufgedreht sind. Eine Heizleitung platzt oder ein Heizkörper ist stark undicht. Wenn nur ein Heizkörper in der Wohnung



Wachnachten Ihren Vermieter!

nicht richtig warm wird, stellt dies kein Notfall dar.

Folgende Fälle sind keine Havarie-Notfälle:

- Tropfende Ventile
- Verstopfte Abflüsse
- Defekte Lichtschalter oder Steckdosen
- Defekte Türschlossanlagen
- Defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung

Zwischen den Feiertagen sind wir telefonisch zu den gewohnten Sprechzeiten erreichbar. Wir nehmen gern Reparaturaufträge entgegen. Wir möchten jedoch vorsorglich darauf hinweisen, dass sich Reparaturen auf Grund der Feiertage verzögern. Nur absolut dringende Notfälle können bearbeitet werden.

Sie suchen eine neue Wohnung?

Zwischen den Feiertagen ist unser Vermietungsteam unter der Ruf-Nummer 03475 678-114 zu den gewohnten Sprechzeiten telefonisch erreichbar. Gern sind wir Ihnen bei der Wohnungssuche behilflich.

Aber jetzt wünschen wir Ihnen und Ihrer

Familie ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest und für das neue Jahr alles Gute.

Bleiben Sie gesund.

Ihre Wobau



Tre
Das ist aber
für festliche





*Das Team der Wobau
wünscht allen Mietern,
Interessenten und Partnern
einen guten und gesunden
Start ins neue Jahr!*