



# Wobau Mietermagazin

Weihnachten 2023



*Fröhliche Weihnacht!  
treppab und treppauf,  
so schallt's bis ins  
oberste Stockwerk hinauf.  
Ein jeder macht heute  
ein freundlich Gesicht,  
es ruht aller Streit,  
selbst der vor Gericht.  
Und jeder denkt heute 'ne  
Botschaft sich aus:  
Friede auf Erden!  
und auch hier im Haus!*

**In diesem Sinne wünschen wir  
unseren Mieterinnen und Mietern  
ein besinnliches und  
fröhliches Weihnachtsfest.  
Genießen Sie die schönste Zeit  
im Jahr mit Ihrer Familie.**

**Für das neue Jahr wünschen wir  
Ihnen viel Glück, Erfolg und alles Gute!**

#### Impressum

Wohnungsbaugesellschaft  
der Lutherstadt Eisleben mbH

Schloßplatz 2  
06295 Lutherstadt Eisleben

Zentrale: 03475 678-0  
Vermietung: 03475 678-114  
Reparatur: 03475 678-188

Mietzahlungen: 03475 678-137  
Baukoordination: 03475 678-191

Notfall (Havarie): 03475 678-222  
(hier meldet sich der Wachschutz)

Mail: info@wobau-eisleben.de  
Web: www.wobau-eisleben.de

#### Sie erreichen uns zu folgenden Zeiten:

Montag: 09.00 – 12.00 Uhr  
und 13.00 – 16.00 Uhr  
Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr  
und 13.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch: 09.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr  
und 13.00 – 16.00 Uhr  
Freitag: 09.00 – 12.00 Uhr



Liebe Mieterinnen und Mieter,

das Weihnachtsfest steht vor der Tür und es ist an der Zeit, in sich zu gehen und das Jahr Revue passieren zu lassen.

Auch 2023 war kein einfaches Jahr. Die hohen Kosten in allen Bereichen des Lebens machen auch vor uns nicht halt. Steigende Baukosten, steigende Energiekosten, steigende Zinsen... das Leben ist teuer geworden. Trotzdem haben wir in diesem Jahr viel erreicht. Hervorzuheben ist unsere Martinsstraße, die nicht mehr wiederzuerkennen ist. Hell und freundlich kommt sie daher, mit Stellflächen für unsere Mieter und einem modernen und aufgeräumten Umfeld. Bis zum Jahresende soll alles fertig sein, so dass unsere Mieter der Martinsstraße ein ruhiges und schönes Weihnachtsfest feiern können. An dieser Stelle bedanken wir uns nochmals bei allen Bewohnern der Martinsstraße für Ihr Verständnis und Ihre Mitarbeit. Wir wissen, dass der Lärm und Dreck manchmal sehr herausfordernd waren.

Ebenfalls muss die Erschließung des Baugrundstücks in Helfta erwähnt werden. Die Wobau hat ein ca. 17.000 qm großes Areal als Eigenheimstandort erschlossen. Hier sind 22 Baugrundstücke in unterschiedlicher Größe für die Bebauung mit Einfamilienhäusern entstanden. Bis zum Jahresende sind die Arbeiten fertiggestellt und die Grundstücke können verkauft werden. Nicht alltäglich für die Mit-

arbeiter der Wobau, aber ein großer Beitrag für unsere Stadtentwicklung.

Unser Augenmerk in diesem Jahr lag natürlich auf der Neuvermietung von Wohnungen. Auch in diesem Bereich hat die Wobau wieder viel investiert. So ist es uns durch Renovierungen gelungen, den Leerstand in der Tölpestraße 3,5 und 12 zu minimieren. In der Martinsstraße 23 wurden alle leerstehenden Wohnungen umfangreich umgebaut. Auch diese konnte nach kurzer Zeit neu vermietet werden. Aktuell werden die Sanierungsarbeiten von Leerwohnungen in der Martinsstraße 26 fortgeführt. Durch Grundrissanpassungen entstehen hier schicke 2-Raumwohnungen mit geräumigen Bädern und Küchen. Natürlich wurde auch im Rest unseres Bestandes viel ausgebessert, renoviert und saniert. Unsere Mitarbeiter haben in diesem Jahr wieder Großes geleistet. So konnten wieder über 300 Wohnungen neu vermietet werden.

Unser Ziel, die stromversorgten Begleitheizungen in den betroffenen Häusern bis zum Jahresende außer Betrieb zu nehmen und durch Kellerzirkulationen zu ersetzen, wird ebenfalls erreicht werden. Durch diese Maßnahme, welche ohne Mehrkosten für unsere Mieter umgesetzt wurde, wird der zukünftige Anstieg der Strom-Nebenkosten deutlich abgemildert.

In den Medien haben Sie bestimmt schon verfolgt, dass ab 01.07.2024

die Kosten für den Kabelanschluss durch den Vermieter nicht mehr auf die Betriebskosten umgelegt werden dürfen. Wir haben für Sie alle wichtigen Informationen in unserer Mieterzeitung zusammengefasst. Vornweg: Für unsere Mieter ist das Fernsehen ab diesem Zeitpunkt komplett kostenfrei – wir übernehmen zukünftig die Kosten für Ihren Kabelanschluss.

Auch in diesem Jahr möchten wir unsere Weihnachtswunschbaum-Aktion durchführen und unseren kleinen Mietern ein Lächeln ins Gesicht zaubern. Also: Stifte raus, den Wunsch auf einen Zettel schreiben oder malen und bis zum 06. Dezember bei uns abgeben. Wir versuchen wirklich jeden kleinen Wunsch zu erfüllen.

Wir blicken positiv und mit Zuversicht in das neue Jahr. Auch hier warten wieder viele Aufgaben und Herausforderungen auf uns. Jetzt ist aber erstmal Zeit für eine kleine Erholung und ein paar ruhige Tage, bevor es nächstes Jahr mit vollem Tatendrang weitergeht.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes Weihnachtsfest. Kommen Sie gut in das neue Jahr.

  
Ihr Marc Reichardt  
Geschäftsführer

## Warten auf den Weihnachtsmann

Draußen ist es schon sehr kalt  
und der Weihnachtsmann kommt bald,  
aufgeregt zählst du die Tage,  
sicher stellst du dir die Frage,  
hat er was für dich dabei?  
Ein Geschenk, vielleicht auch zwei?

Bestimmt hat er an dich gedacht  
und legt dir in der Weihnachtsnacht  
etwas unter deinen Baum!  
Kannst du ihn sehn in deinem Traum?

Doch sorg auch liebevoll für ihn,  
stell ihm ein paar Plätzchen hin,  
und Leckerli zum Fressen  
für die Tiere nicht vergessen!

Denn das Schönste ist beim Schenken,  
dass wir auch an andere denken!



## Schöne Bescherung Der Wobau-Wunschbaum

Auch in diesem Jahr möchten wir unseren kleinen Mietern wieder ein Lächeln ins Gesicht zaubern und starten bereits zum 3. Mal unsere Weihnachts-Wunschbaum-Aktion. Denn was gibt es schöneres zur Weihnachtszeit als strahlende Kinder?

### Du wohnst mit deinen Eltern bei der Wobau?

Dann pass gut auf! Vom 29. November bis zum Nikolaustag am 06. Dezember kannst Du bei uns Deinen kleinen Weihnachtswunsch abgeben. Male uns eine schöne Karte mit Deinem Wunsch oder schreib uns ein schönes Gedicht. Vergiss aber bitte nicht Deinen Namen und Deine Adresse anzugeben, damit wir Deinen Wunsch auch zuordnen können. Wir hängen alle Wünsche an unseren Weihnachtswunschbaum. So wird er schön bunt und ganz individuell. Wenn alle Wünsche bei uns angekommen sind, besorgt der Weihnachtsmann die Geschenke. Wir versuchen jeden einzelnen kleinen Wunsch zu erfüllen. Pünktlich vor Heilig Abend erhältst Du von uns Dein Geschenk.

Wir sind schon ganz gespannt auf eure Wünsche und eure schönen Wunschkarten.





## Kein Grund zur Sorge Kabelgebühren ab 01.07.2024

**Informationen zu Ihrem Kabelanschluss – Kabelgebühren sind ab 01.07.2024 nicht mehr auf die Betriebskosten umlegbar – für unsere Mieter aber kein Grund zur Sorge!**

Zum 01.07.2019 wurde das allgemeine Fernsehangebot von Vodafone in unserem Wohnungsbestand auf Zentralinkasso umgestellt und die Kabelgebühren für den TV-Anschluss werden seitdem direkt über die Betriebskosten abgerechnet. Dadurch konnten wir unseren Mietern einen kostengünstigen TV-Anschluss inkl. HD+ ermöglichen.

Auch für unsere neu einziehenden Mieter war so das Fernsehen gleich am Einzugstag möglich, ohne aufwendiges an- und abklemmen und ohne vorherige Suche eines Anbieters.

Im Zuge der Modernisierung des Telekommunikationsrechts in Deutschland hat die Bundesregierung die Umlagefähigkeit des Kabelanschlusses jedoch gekippt. Damit ist es ab dem 01.07.2024 nicht mehr möglich, die Kabelgebühren über die Betriebskosten abzurechnen. Das soll den Mietern das Recht einräumen, künftig selbst zu entscheiden, über welchen Weg sie Fernsehen empfangen möchten.

**Was bedeutet das für unsere Mieter?**

Damit können Sie zwar ab dem 01.07.2024 Ihren Anbieter frei wählen – müssen aber die Kosten und alle damit verbundenen Aufgaben selbst übernehmen. Es ist davon auszugehen, dass mit dem neuen Telekommunikationsgesetz der Kabelanschluss für viele Mieter deutlich teurer werden wird. Gerade für Menschen mit geringem Einkommen stellt dies eine deutliche Mehrbelastung dar. Mieter, die Bürgergeld empfangen, müssen die Kabelgebühren ab dem 01.07.2024 ebenfalls wieder selbst übernehmen. Bisher wurden diese vom Jobcenter getragen, da die Gebühren über die Betriebskosten abgerechnet wurden.

Viele unserer Mieterinnen und Mieter nutzen den vorhandenen Kabelanschluss von Vodafone um fernzusehen, denn dies bietet neben den kostengünstigen fernsehen auch viele weitere Vorteile.

**Wir möchten unseren Mietern auch weiterhin den gewohnten Komfort des vorhandenen Kabelanschlusses bieten. Wir haben uns deshalb dazu entschlossen, die Kosten für die Kabelgebühren für Sie zukünftig zu übernehmen. Somit ist für unsere Mieter der Kabelanschluss inkl. HD ab 01.07.2024 komplett kostenfrei!**

Sie brauchen also nichts weiter zu tun – die Suche nach einem neuen Kabelanbieter, höhere Kosten und der Stress beim Freischalten des neuen Anschlusses bleibt unseren Mietern erspart. Natürlich stehen wir Ihnen bei Problemen rund um den Kabelanschluss auch weiterhin zur Verfügung.

Sollten Sie sich trotzdem für einen anderen Anbieter entscheiden und einen neuen Vertrag abschließen, können Sie dies natürlich gern tun, hierfür anfallende Kosten sind jedoch dann selbst zu tragen.

Noch ein persönlicher Ratschlag von uns: natürlich ist uns bewusst, dass andere Anbieter aufgrund der Änderungen des Telekommunikationsgesetzes gezielt auch unsere Mieter aufsuchen werden, um ihnen zu erklären, dass ab 01.07.2024 ihr Fernseher „schwarz“ bleiben wird, wenn sie keinen neuen Vertrag abschließen. Lassen Sie sich nicht verunsichern, sie werden auch ab diesem Zeitpunkt weiter fernsehen können wie bisher, versprochen.

## Der Bereitschaftsdienst Helfer in der Not!

Bei einem Notfall, bzw. einer Havarie kann eine Reparatur nicht bis zum nächsten Werktag warten. Unser Bereitschaftsdienst ist immer dann für unsere Mieter da, wenn wir es nicht sein können. So ist sichergestellt, dass auch an Feiertagen, am Wochenende oder nach Feierabend in Notfällen jemand erreichbar ist. Unsere Notrufnummer ist die 03475/678-222. Am anderen Ende der Leitung meldet sich ein Mitarbeiter vom Mitteldeutschen Wachschatz. Je nach Havariefall leitet er die notwendigen Maßnahmen ein, damit schnell ein Handwerker oder ggf. ein Mitarbeiter der Wobau zu Ihnen kommt.

Bevor Sie unsere Notrufnummer wählen, überlegen Sie bitte, ob tatsächlich ein Havariefall vorliegt. Wir sind gern für Sie da und helfen sofort in dringenden Notfällen.

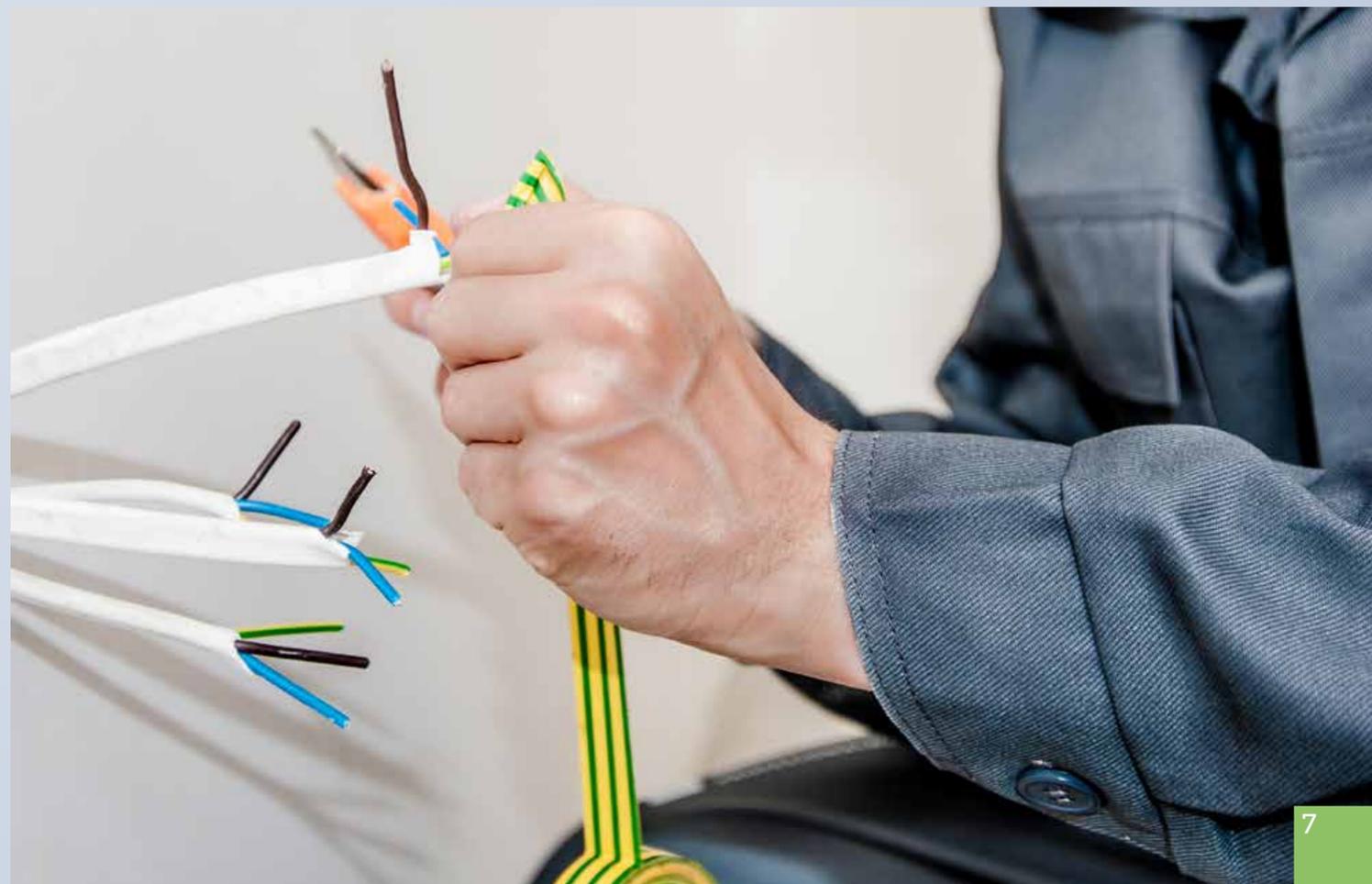
Aber was genau ist ein dringender Notfall oder eine Havarie? Und was kann ggf. auch bis zum nächsten Werktag warten? Eine Havarie ist eine plötzlich auftretende Störung, die eine Gefahr für das Leben und die Gesundheit der Menschen darstellt oder zur Beschädigung bzw. Zerstörung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen führen kann. Darunter zählen z.B. ein Rohrbruch, ein Brand, ein defekter Hausanschluss oder der Ausfall der gesamten Heizungsanlage.

Bitte denken Sie daran, dass hinter dem Bereitschaftsdienst Mitarbeiter stehen, die ebenfalls die ganze Woche gearbeitet und auch einen Feierabend oder ein Wochenende verdient haben. Eine defekte Steckdose, ein tropfendes Ventil, eine defekte Glühbirne im Hausflur, der tropfende Wasserhahn oder eine defekte Klospülung sind

Dinge, die ärgerlich sind, aber durchaus bis zum nächsten Werktag warten können. Wir kümmern uns dann umgehend um die Beseitigung der Mängel in Ihrer Wohnung.

So erreichen Sie uns zwischen Weihnachten und Neujahr!

Wir sind zwischen den Feiertagen zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie erreichbar. Wir nehmen Ihre Reparaturmeldungen gern entgegen. Die meisten Handwerkerfirmen sind jedoch erst ab Januar wieder im Einsatz, so dass kleinere Reparaturen längere Zeit in Anspruch nehmen können. Wir bitten um Ihr Verständnis.



# Finden Sie das richtige Raumklima!

Für ein besseres Wohlbefinden  
und zur Schimmelvermeidung

## Was ist eigentlich ein behagliches Wohnklima?

Es kommt auf das passende Verhältnis zwischen Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit an. I.d.R. liegt die Wohlfühltemperatur zwischen 18 bis 22 Grad Celsius und die relative Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent. Sie können die Luftfeuchte im Raum mit einem Hygrometer kontrollieren. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, ist die Luft im Raum sehr trocken. Hier bildet sich zwar kein Schimmel, aber trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist die Luftfeuchtigkeit regelmäßig höher als 55 Prozent, besteht die Gefahr der Schimmelbildung. Daher ist es wichtig, die feuchte Raumluft regelmäßig durch Lüften aus der Wohnung zu führen!

## Das sind die wichtigsten Lüftungs-Regeln:

### 1. Durch regelmäßiges Stoß- oder Querlüften sorgen Sie für frische Luft in Ihren Räumen.

Wenn sich mehrere Personen in der Wohnung befinden, ist es wichtig das täglich mehrmals gelüftet wird. Lüften Sie über weit geöffnete Fenster für 3 bis 5 Minuten. Im Frühjahr und Herbst kann der komplette Luftaustausch auch 10 bis 20 Minuten dauern. Pro Tag sollte 3 - 4 Mal ein kompletter Luftaustausch in der Wohnung durchgeführt werden. Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, sollte zumindest morgens und abends durchgelüftet werden.

### 2. Lüften Sie sofort nach dem Duschen, Baden, Kochen und Schlafen!

Beim Duschen, Kochen, Baden und sogar beim Schlafen wird Feuchtigkeit an die Raumluft abgegeben. Deshalb ist es wichtig, dass Sie direkt nach dem Duschen bzw. Baden und dem Kochen die feuchte Luft nach außen abführen. Auch beim Schlafen gibt der Mensch Feuchtigkeit ab. Lüften Sie am Morgen das Schlafzimmer gut durch, damit die Feuchtigkeit aus dem Zimmer abgeführt wird.

**Denn: Je höher die Luftfeuchtigkeit in einem Raum ist und je niedriger die Temperaturen sind, umso größer ist die Gefahr der Schimmelbildung.**

### 3. Vermeiden Sie Kipplüftung!

Bei einer Kipplüftung dauert es meist sehr lange, bis ein kompletter Luftaustausch in der Wohnung erfolgt ist. Eine dauerhafte Kipplüftung kann zur Schimmelbildung in den Fensterlaibungen führen, da diese durch die permanent kalte Luft auskühlen.

Aber nicht nur das richtige Lüften ist wichtig, sondern auch das konstante Heizen.



## Das sind die wichtigsten Heiz-Regeln:

### 1. Heizen Sie alle Räume!

In der Heizperiode sollten alle Wohn- und Schlafräume auf mindestens 16 bis 18 Grad Celsius beheizt werden, auch wenn Sie sich nicht in den Räumen aufhalten. Im Wohnzimmer sollte die Temperatur zwischen 20 und 22 Grad Celsius liegen. Versuchen Sie nicht, die ganze Wohnung mit nur einem Heizkörper zu heizen. Bei Temperaturunterschieden von mehr als 5 Grad Celsius zwischen den einzelnen Räumen kann es zur Schimmelbildung in den kälteren Räumen kommen.

**Denn, trifft warme feuchte Luft auf kühlere Räume, kondensiert die Feuchtigkeit an den kalten Außenwänden in den nicht beheizten Räumen und Schimmel entsteht.**

Achten Sie darauf, dass Sie zwischen zwei unterschiedlich stark beheizten Räumen die Türen schließen.

### 2. Lassen Sie die Räume nicht auskühlen!

Vergessen Sie nach dem Lüften nicht, die Fenster wieder zu schließen, damit die Räume nicht auskühlen. Beim Dauerlüften, z.B. wenn Sie längere Zeit das Fenster auf Kippstellung haben, geht viel Wärmeenergie verloren und die Wände im Raum kühlen sich ab. Schalten Sie dann die Heizung wieder ein, braucht es eine lange Zeit, bis der Raum wieder vollständig erwärmt ist.

### 3. Stellen Sie Heizkörper und kalte Wände nicht zu, damit die Heizungsluft effektiv genutzt werden kann.

Stellen Sie keine Möbel vor Heizkörper und wenn möglich auch nicht direkt vor kalte Außenwände, damit sich die Heizungsluft ungehindert im Raum ausbreiten und auch die kalten Wandoberflächen erwärmen kann.

## Haben Sie Schimmel in Ihrer Wohnung festgestellt?

Haben Sie Schimmel in Ihrer Wohnung festgestellt, ist es wichtig dies sofort bei uns zu melden. Wir vereinbaren dann schnellstmöglich einen Termin, um zu prüfen, wie groß der Feuchteschaden ist. Kleinere Schimmelstellen bis zu 1 m<sup>2</sup> können Sie mit einem Schimmelspray selbst entfernen. Achten Sie bitte auf die Sicherheits- und Anwendungshinweise des jeweiligen Herstellers. Ist der Feuchteschaden größer, prüfen wir ob ggf. ein Gutachter hinzugezogen werden muss, um eventuelle Baumängel aufzudecken. Denn nur wenn die Ursache für die Schimmelbildung beseitigt ist, kann auch der Schimmelschaden beseitigt werden. Daher ist es um so wichtiger, dass Sie auf ein gutes Raumklima in Ihrer Wohnung achten, Ihre Wohnung richtig Lüften und konstant Heizen.

Bei Fragen zu diesem Thema steht Ihnen **Frau Michalski** unter der Ruf-Nummer **03475/678-190** gern zur Verfügung.





# Theater Eisleben Spielzeit 2023/24

Auch die zweite Hälfte der Saison, in der das Theater Eisleben seinen 70. Geburtstag feiert, wartet mit vielen theatralen Höhepunkten für das kleine und große Publikum auf.

Hochaktuelle Gegenwartsstücke, eine spannende Kooperation mit der freien Theatergruppe cobratheater.cobra und der Hochschule Merseburg zum Bauernkrieg vor 500 Jahren, eine Boulevardkomödie sowie eine wunderschöne Erzählung für Kinder stehen bis zum Sommer noch auf dem Premierenplan.

Zwei szenische Lesungen und ein facettenreiches Gastspielprogramm runden das kulturelle Angebot des Theaters in der Lutherstadt ab.

Das Theater Eisleben freut sich auf Ihren Besuch!

## PREMIEREN IM ÜBERBLICK

**No Planet B**  
von Nick Wood  
17. Februar 2024, 19.30 Uhr  
Foyerbühne

**Schick mir keine Blumen  
(Send Me No Flowers)**  
Komödie von Norman Barasch und Carroll Moore  
2. März 2024, 19.30 Uhr  
Große Bühne

**Gepfiffen auf Durchschnitt**  
Szenische Lesung mit Witz  
7. März 2024, 19.30 Uhr  
Foyerbühne

**Haufen Uffruhr Fortschritt 2**  
Eine Produktion von Theater Eisleben, cobratheater.cobra und dem Fachbereich Soziale Arbeit. Medien. Kultur der Hochschule Merseburg im Rahmen des Projektes „Bauernkriegspanorama“.  
22. März 2024, 19.30 Uhr  
Große Bühne

**Der kleine Prinz**  
Kinderstück von Gunnar Kunz,

nach Antoine de Saint-Exupéry  
16. Mai 2024, 9.30 Uhr  
Große Bühne

**Wir sind keine Barbaren!**  
Komödie von Philipp Löhle  
1. Juni 2024, 19.30 Uhr  
Foyerbühne

**Heul doch nicht, du lebst ja noch**  
Szenische Lesung aus dem Jugendbuch von Kirsten Boie  
5. Juni 2024, 9.30 Uhr  
Große Bühne

## THEATER IN DEN FERIEN

### Winterferien

**Dachs und Eichhorn – die Meisterschnüffler**  
Di, 6. Februar 2024, 10.00 Uhr  
Große Bühne



Dachs und Eichhorn, Foto: Markus Scholz

### Osterferien

**Rotkäppchen**  
Di, 26. März 2024, 10.00 Uhr  
Große Bühne



Rotkäppchen, Foto: Markus Scholz

### Pfingstferien

**Der kleine Prinz**  
Do, 23. Mai 2024, 10.00 Uhr  
Große Bühne

### Sommerferien

**Dachs und Eichhorn – die Meisterschnüffler**  
Di, 25. Juni & Mi, 26. Juni 2024,  
10.00 Uhr  
Theatergarten

**Der kleine Prinz**  
Di, 2. Juli 2024, 17.00 Uhr & Mi,  
3. Juli 2024, 10.00 Uhr  
Große Bühne

## GASTSPIEL-HIGHLIGHTS

**Vom Westend zum Broadway**  
Eine MUSICALische Reise um die Welt mit dem Wiener Musical Ensemble  
16. Februar 2024, 19.30 Uhr  
Große Bühne

**Let's celebrate St. Patricks Day – Irish Heartbeat Festival 2024**  
„Irish Heartbeat Festival“ ist eine Tour, die die Hand am Puls der irischen Musikszene hat. In diesem Jahr mit: Léda – „A duo of hundred sounds“, Geraldine MacGowan, Kevin Griffin & Michael Coult – „The grey panthers of Irish Folk“ und The Armagh Rhymers – „Celtic Vodoo“  
4. & 5. März 2024, 19.30 Uhr  
Große Bühne

**Traumzauberbaum und Rosenhufs Liebesbrille**  
Familienmusical von Monika Erhardt und Reinhard Lakomy  
30. März 2024, 14.00 Uhr  
Große Bühne

### Elixier

Musical von Tobias Künzel, Buch und Texte Kati Naumann  
Inszenierung des Harztheaters  
20. April 2024, 19.30 Uhr

### My Fair Lady

Musical von Frederick Loewe, Buch und Liedtexte von Alan J. Lerner  
Inszenierung des Harztheaters  
25. Mai 2024, 19.30 Uhr  
Große Bühne

## WEITERE HÖHEPUNKTE 2024

### KOSTÜMVERKAUF

Das Theater räumt seinen Kostümfundus auf! Erstmals findet am Theater Eisleben ein großer Kostümverkauf statt.

Hier finden sich außergewöhnliche, fantasievolle und schräge Kostüme, die Sie für Fasching und Mottoparty verwenden können.

Von 10.00 bis 14.00 Uhr erwarten wir Sie mit einigen Überraschungen.  
Am 28. Januar 2024, 10.00 Uhr  
Kostümwerkstatt



Gewandmeisterin Anja Becker im Kostümfundus, Foto: Julia Fenske

## THEATERSOMMERFEST

Es ist ein schöner gemeinsamer Abschluss einer jeden Theatersaison, das Theatersommerfest.

Der Besucherparkplatz wandelt sich zur Festwiese und wird zum Ort der Begegnung zwischen Theaterfreundinnen und -freunden. Die Schauspielerinnen und Schauspieler servieren theatrale Appetithappen.

Verschiedene kleine und große, leise und laute Programmpunkte laden die Gäste ein, das Gelände rund ums Theater zu erkunden und hinter die Kulissen blicken. Feiern Sie mit uns den Saisonabschluss!  
6. Juli 2024, 19.00 Uhr  
im und um das Theater



Theatersommerfest, Foto: Jens Schlüter

## KONTAKT THEATERKASSE

Bucherstraße 14  
06295 Lutherstadt Eisleben

## Öffnungszeiten

Dienstag & Donnerstag:  
10.00–13.30 Uhr  
14.00–17.00 Uhr

Mittwoch:  
12.00–17.00 Uhr

Freitag:  
Verkauf an der Abendkasse im Theater (Landwehr 5) nur bei Vorstellungsbetrieb von 18.00–21.00 Uhr  
Die Abendkasse öffnet jeweils eine Stunde vor Veranstaltungsbeginn.

Tageskasse 03475 60 20 70  
Abendkasse 03475 66 99 36

kartenservice@theater-eisleben.de  
www.theater-eisleben.de

Änderungen aller angegebenen Vorstellungstermine vorbehalten! Bitte den aktuellen Monatsspielplan beachten.



# So vermeiden Sie die Gefahr! Brandgefahr zu Weihnachten

Endlich ist Weihnachten, das Fest der Liebe. Und das wollen die meisten Menschen in einer gemütlichen Atmosphäre verbringen. Die Fenster werden hübsch dekoriert, Tannengrün und Glitzer zieht vorübergehend in die Wohnung ein. Und natürlich dürfen auch die Kerzen nicht fehlen. Kerzen im Fensterbrett, auf dem Tisch, vielleicht sogar auf dem Fußboden – Sie bringen indirektes Licht, erzeugen Wärme und schaffen einfach nur Gemütlichkeit im Raum.

Aber haben Sie schonmal darüber nachgedacht, wie schnell eine einzige Kerze dazu beitragen kann, dass Ihre Wohnung brennt? Besonders gefährlich sind Kerzen am Adventsgesteck und am Tannenbaum. Daher ist wichtig: **Nutzen Sie Kerzen in Ihrer Wohnung, am Adventsgesteck oder am Tannenbaum, lassen Sie diese NIE ohne Aufsicht brennen. Bleiben Sie unbedingt im Raum!**

## Tipps zur Gefahrenvermeidung:

Eine Alternative zu echten Kerzen sind Lichterketten. Aber auch hier ist Vorsicht geboten, denn unter bestimmten Umständen können auch diese Brände auslösen. Prüfen Sie also vor dem Anbringen der Lichterketten, ob diese intakt sind. Brüchige oder defekte Isolierungen können zu einem Kurzschluss führen.

Wir empfehlen Ihnen alte Lichterketten, welche noch mit Glühbirnen ausgestattet sind, gegen moderne LED-Lichterketten zu ersetzen. Glühbirnen können sehr heiß werden und wenn der Weihnachtsbaum schon trockene Zweige hat, können sich diese leicht entzünden. LED-Lichterketten haben nur eine sehr geringe Wärmeentwicklung und außerdem sind sie noch viel energiesparender.

Achten Sie darauf, dass Ihr Baum möglichst nicht austrocknet, indem Sie wassergefüllte Weihnachtsbaumständer nutzen.

Ist Ihr Adventsgesteck mit echten Kerzen beleuchtet, achten Sie darauf, dass das Tannengrün möglichst frisch ist und das Adventsgesteck wackelfrei auf einer feuerfesten Unterlage steht.

Stellen Sie vorsichtshalber einen kleinen Feuerlöscher griffbereit. Sollte doch ein Brand ausbrechen, kann dieser schnell gelöscht werden.

## Und wenn es doch brennt?

Verlassen Sie die Wohnung umgehend! Halten Sie sich auf keinem Fall damit auf, irgendwas mitnehmen zu wollen. Schließen Sie beim Verlassen der Wohnung die Türen durch die sie gehen, damit sich das Feuer und der Rauch nicht ausbreiten können. Nehmen Sie, wenn möglich, den Wohnungs- bzw. Haustüschlüssel mit. Bewegen Sie sich bei dichtem Rauch in Bodennähe. Warnen Sie auf der Flucht durch lautstarkes Rufen,

Klingeln und Klopfen auch die anderen Hausbewohner. Helfen Sie mit, Kinder, Körperbehinderte und ältere Menschen ins Freie zu bringen, wenn Sie sich damit nicht selbst gefährden. Rufen Sie die Feuerwehr unter 112 und beantworten Sie die Fragen des Disponenten:

- **Wer ruft an?**
- **Wo ist es passiert?**
- **Was ist passiert?**
- **Wie viele Verletzte?**
- **Welche Verletzungen?**

Warten Sie ab, bis der Disponent das Gespräch beendet hat.

Bleiben Sie nach dem Brand mit Ihrer Familie zusammen und lassen Sie ihre Kinder nicht allein. Bei Unwohlsein suchen Sie einen Arzt auf. Betreten Sie die vom Brand betroffenen Räume erst, wenn sie erkaltet und durchgelüftet sind und halten Sie davor Rücksprache mit der Feuerwehr oder der Polizei. Halten Sie sich nicht länger als unbedingt notwendig in den Räumen auf. Informieren Sie Ihre Versicherung und Ihren Vermieter.



## Gewürz – Florentiner

### Zutaten

- 125 g Zucker
- 2 Pck. Vanillezucker
- 250 ml Sahne
- 1 EL Zitrone(n) – Schale, abgerieben
- 1 EL Orange(n) – Schale, abgerieben
- 1 EL Zimt
- 1 TL Kardamom
- 1 Msp. Nelke(n), Pulver
- 1 Msp. Muskat
- 50 g Butter oder Margarine
- 200 g Mandel(n), Blättchen
- 100 g Haselnüsse, Blättchen
- 1 Tasse Haferflocken
- 50 g Mehl
- 1 Tafel Schokolade

### Zubereitung

Arbeitszeit ca. 25 Minuten  
Gesamtzeit ca. 25 Minuten

Die Sahne zusammen mit dem Zucker, Vanillezucker, der Orangen- und Zitronenschale zum Kochen bringen (dabei öfter umrühren). Dann die Gewürze und die Butter einrühren, Topf vom Herd nehmen und abkühlen lassen. Anschließend die Mandeln, Nüsse Haferflocken und das Mehl darunter rühren und kurz quellen lassen.

Die Masse mit einem Esslöffel auf das mit Backpapier ausgelegte Blech geben und etwas plattdrücken. Die Florentiner 15–20 Minuten bei 180–200°C backen (Vorsicht, sie können schnell zu dunkel werden; ich backe sie in meinem Backofen mit Umluft ca. 15 Minuten bei 180°C).

Die Florentiner kopfüber auf ein Gitter legen, abkühlen lassen. In der Zwischenzeit die Schokolade im Wasserbad schmelzen lassen und die Unterseite der Florentiner damit einpinseln. Wenn die Schokolade fest ist, sind sie fertig.

Quelle: [www.chefkoch.de](http://www.chefkoch.de) User: Rosensammlerin

## Weihnachtskuchen

### Zutaten

- 200 g Zucker, braun
- 150 g Butter, zimmerwarm
- 2 Pck. Vanillezucker
- 150 g Schmand
- 80 g Frischkäse
- 3 Ei(er)
- 200 g Mehl
- 2 TL, gestr. Backpulver
- 1 Prise(n) Salz
- 1 Apfel
- 1 TL Zimt
- 10 Gewürzspekulatius
- n. B. Puderzucker
- n. B. Vanilleeis
- Fett für die Form

### Zubereitung

Arbeitszeit ca. 10 Minuten  
Koch-/Backzeit ca. 50 Minuten  
Gesamtzeit ca. 1 Stunde

Die Zutaten sollten alle Zimmertemperatur haben, also etwa eine Stunde vor dem Backen ggf. aus dem Kühlschrank nehmen.

Die Butter mit dem braunen Zucker, dem Vanillezucker und der Prise Salz schön schaumig rühren. Nacheinander langsam die Eier einfließen lassen und auch den Schmand sowie den Frischkäse unterrühren. Dann in einer separaten Schüssel das Mehl mit dem Backpulver und dem Zimt mischen, damit sich alles gleichmäßig verteilt. Die Mehlmischung über die Masse sieben und unterheben.

Den Apfel schälen, so fein wie möglich würfeln und ebenfalls unter die Masse rühren. Nun noch die Gewürzspekulatius klein zerbröseln und unterheben.

Den Teig in eine gefettete, runde Springform füllen und im auf 175 °C Ober-/Unterhitze vorgeheizten Backofen 50 – 65 Minuten backen. Bitte nicht zu lange backen und immer wieder eine Stäbchenprobe machen, damit er nicht trocken wird. Sollte der Kuchen zwischenzeitlich dunkel werden, einfach mit Alufolie abdecken.

Wenn der Kuchen fertig ist, noch 10 Minuten ruhen lassen und dann großzügig mit Puderzucker bestäuben.

Dann in Stücke schneiden und jeweils mit

einer großen Kugel Vanilleeis servieren.

Ich nutze immer eine runde 24er oder 26er (Silikon-)Form und der Kuchen hat so die für uns perfekte Höhe.

Quelle: [www.chefkoch.de](http://www.chefkoch.de) User: Dolce-Vita

## Weihnachtliche Gänsekeule

### Zutaten für 4 Personen

- 2 Zwiebel(n)
- 120 g Knollensellerie
- 2 Karotte(n)
- 4 Gänsekeule(n)
- 2 EL Öl
- 2 TL Puderzucker
- 250 ml Rotwein
- 2 TL Tomatenmark
- 250 ml Geflügelbrühe
- 2 TL Speisestärke
- 2 Zehe(n) Knoblauch
- 2 Prise(n) Ingwer
- Zitronen- und Orangenschale, unbehandelt

### Zubereitung

Arbeitszeit ca. 40 Minuten  
Koch-/Backzeit ca. 2 Stunden  
Gesamtzeit ca. 2 Stunden 40 Minuten

Gemüse schälen und würfeln. Gänsekeulen in Öl bei mittlerer Hitze rundherum anbraten, wieder herausnehmen. Puderzucker in den Topf stäuben und hell karamellisieren lassen. Mit Rotwein ablöschen, Tomatenmark einrühren und etwas einkochen lassen. Gemüse dazugeben, Keulen einlegen und mit Brühe aufgießen. 2 Stunden zugedeckt schmoren lassen. Kurz vor dem Servieren die Keulen herausnehmen und von der Haut befreien. Die Soße durch ein Sieb geben und entfetten. Soße einkochen lassen und mit Speisestärke binden. Ingwer, Knoblauch, Orangen- und Zitronenschale dazugeben, Keulen einlegen und kurz ziehen lassen. Dazu passt ein mit einer Prise Cayennepfeffer gewürztes Kartoffel-Sellerie-Püree.

Tipp: Dieses Rezept schmeckt auch sehr gut mit Gänsebrust.

Quelle: [www.chefkoch.de](http://www.chefkoch.de) User: PustebLume2



Wohlfühlrezepte  
... und alle Jahre wieder,  
ist da dieser Duft!  
für die schönste  
Jahreszeit



# +++ NEWS +++ Baumaßnahmen 2023

Auch in diesem Jahr haben wir wieder zahlreiche kleinere und größere Baumaßnahmen umgesetzt.

Zu den größeren Baumaßnahmen zählt die Neugestaltung der Außenanlagen in der Martinsstraße 21 – 26. Pünktlich zum Jahresende sind die umfassenden Bauarbeiten beendet. Die Martinsstraße ist kaum wieder zu erkennen. Im hinteren Bereich sind Stellflächen für alle Mieter entstanden. Die Wegestruktur wurde komplett erneuert, neue Briefkastenanlagen und Müllcontainerplätze wurden errichtet. Im Vorher-Nachher-Vergleich ist es erstaunlich, wie sich die Ansicht der Martinsstraße verändert hat. Sie ist hell und freundlich, sehr aufgeräumt und einfach nur schick. Hier fühlt man sich wohl, hier wohnt man gern.

In der Martinsstraße 23 wurden alle Leerwohnungen umgebaut und neu saniert. Entstanden sind geräumige 2-Raumwohnungen, teilweise mit einem separaten Essbereich hinter der Küche, teilweise mit einem Ankleidezimmer oder Büro hinter dem Schlafzimmer. Die Wohnungen sind modern, hell und freundlich. Die Bäder sind mit einer Dusche und modernen Fliesen ausgestattet. Alle Wohnungen waren nach kurzer Zeit vermietet. Aktuell arbeiten wir in der Martinsstraße 26. Hier entstehen ebenfalls moderne 2-Raumwohnungen für 1 bis 2 Personen. Die Wohnungen haben alle ein geräumiges Bad mit Dusche, teilweise sind die Küchen im Wohnbereich integriert, es gibt aber auch Wohnungen

mit separaten Küchen. Nach Fertigstellung suchen 6 komplett sanierte 2-Raumwohnungen einen neuen Mieter.

Neben der Martinsstraße haben wir eine weitere große Baumaßnahme umgesetzt.

In Helfta wurden durch die Wobau 22 Baugrundstücke neu erschlossen. Zum Jahresende können wir berichten, dass die Erschließung fast abgeschlossen ist. Alle Grundstücke sind voll erschlossen und über eine neue Anliegerstraße, dem Joachim-Herrmann-Ring, gut zu erreichen. Alle Medien (Gas, Wasser, Strom, Telekommunikation) wurden bis zu einem Meter auf die Grundstücke verlegt, so dass für die neuen Eigentümer nur noch geringe Anschlusskosten entstehen werden. Die Vermarktung für die Baugrundstücke ist im vollen Gange.

Auch in Wohnungen in der Tölpestraße waren wir aktiv. Alle Leerwohnungen in der Tölpestraße 3,5 und 13 wurden neu saniert. Entstanden sind helle und moderne 2-Raumwohnungen. Die neuen Bäder sind teilweise mit Dusche oder mit Wanne ausgestattet. Alle Wohnungen waren sofort vermietet. In der Räismeser Straße werden aktuell ebenfalls mehrere 2-Raumwohnungen hergerichtet.

Neben den Voll-Sanierungen haben wir aber natürlich auch in zahlreichen anderen Wohnungen gearbeitet, damit diese schnell neu vermietet werden konnten.

In diesem Jahr war uns ebenfalls wichtig, die Rohrbegleitleitungen in unseren Objekten gegen Zirkulationsleitungen zu tauschen, um unsere Mieter vor sehr hohen Stromkosten in der Betriebskostenabrechnung zu bewahren. Das ist uns gelungen. Bis zum Jahresende werden alle Objekte von der Rohrbegleitheizung abgeschaltet sein.

Natürlich standen neben all diesen Aufgaben wieder zahlreiche Reparaturen von größeren und kleineren Sachen auf unserem Plan. Von der Steckdose, über Schalter, neue Mischbatterien und WC-Spülungen, aber auch Heizkörper, Türen, Wannen, Waschbecken und Heizungen wurden durch uns repariert oder instandgesetzt. Schließlich sollen sich unsere Mieter bei uns wohlfühlen.

it euch zum nächsten Sieg,  
mit uns zur neuen Wohnung!

-eisleben.de



## Unsere Vereine in Eisleben und Umgebung

# Der TVC 99 Eisleben e.V.

(Traditions-Volleyball-Club 99 Lutherstadt Eisleben e.V.)

In dieser Ausgabe unseres Wobau-Magazins möchten wir Ihnen den TVC 99 Eisleben e.V. vorstellen. Den Verein gibt es bereits seit dem 16.09.1998. Er bietet seinen Mitgliedern die Möglichkeit aktiv den Volleyballsport auszuüben. Der Verein hat aktuell 100 Mitglieder im Alter von 11-93 Jahren und besteht aus 3 Seniorenmannschaften (Männer, Mixed, Freizeit, 4 Jugendmannschaften, (eine Mixed-Mannschaft und einer Männermannschaft).

Der TVC 99 Eisleben e.V. hat sich in den letzten Jahren vermehrt mit der Jugendarbeit beschäftigt und bietet interessierten Kindern und Jugendlichen die Möglichkeit den Volleyballsport näher kennenzulernen. Die Jugendarbeit ist die Basis und der Ga-

rant für den Erhalt eines Vereins. Der TVC 99 Eisleben e.V. bietet Mädchen und Jungen aus unterschiedlichsten gesellschaftlichen Schichten einen sicheren und harmonischen Ort, um sich auszuüben und das Volleyballspielen zu erlernen. Durch Spaß, Offenheit und Mitbestimmung werden dem Nachwuchs die Volleyballkenntnisse vermittelt und parallel das Selbstbewusstsein der Spielerinnen und Spieler gestärkt. In diesem Jahr hat sich die Teilnehmerzahl der Jugendlichen von 10 auf 42 erhöht. Der Verein macht also vieles richtig und erhält dafür einen großen Zuspruch.

Damit die Jugendlichen ihren erlernten Fähigkeiten und Fertigkeiten auch unter Wettkampfbedingungen aus-

probieren und ausbauen können, hat der Verein gemeinsam mit dem ASV Sangerhausen und dem MSV Hettstedt eine Jugendliga gegründet. So kann der Verein 2 Mädchen- und 2 Jungenmannschaften stellen.

Wer sich näher zum TVC 99 Eisleben e.V. und den Volleyballsport informieren möchte, erhält auf der Homepage [tuc99.de](http://tuc99.de) weitere Informationen.

Die Wobau unterstützt die Jugendarbeit beim TVC 99 Eisleben e.V. und wünscht dem Verein auch weiterhin viel Erfolg.

# Altersgerechtes Wohnen

Wir unterstützen Sie, damit Sie solange wie möglich im eigenen Zuhause bleiben können!

Lassen Beweglichkeit und Sicherheit beim Gehen nach, wird der Alltag schnell zur Herausforderung. Plötzlich ist der Duscheinstieg so hoch, dass es fast unmöglich scheint, in die Dusche zu kommen. Das Treppensteigen ist so anstrengend geworden, dass man sich genau überlegt, ob man nach draußen gehen muss. Selbst harmlose, kleine Stufen in der Wohnung bilden eine Gefahrenquelle. Da überlegt man, ob die Wohnung für die Bedürfnisse noch angemessen ist. Soll man umziehen? Vielleicht ins betreute Wohnen? Aber eigentlich fühlt man sich in der Wohnung doch wohl. Vor Jahren sind Sie bereits ins Erdgeschoss gezogen, damit Sie nicht mehr so viele Treppen steigen müssen. Und fürs betreute Wohnen sind Sie eigentlich noch zu fit.

Es gibt zahlreiche Möglichkeiten, damit Sie Ihren Alltag trotz Schwierigkeiten und hohem Alter in den gewohnten und geliebten 4 Wänden verbringen können. Wir unterstützen Sie gern bei erforderlichen Umbaumaßnahmen und beim Stellen der erforderlichen Anträge.

Im ersten Schritt können Sie aber auch selbst mit wenigen Handgriffen Ihre Wohnung stolperfrei machen. Teppiche, Fußmatten, Kabel, aber auch ungünstig gestellte Möbelstücke, Lampen und Dekorationen können schnell zur Stolperfalle werden. Achten Sie bei der Anordnung Ihrer Möbel darauf, dass die Durchgangswege möglichst frei sind. Ihr Telefon sollte immer gut erreichbar sein. Stopper zum Aufkleben verhindern, dass Stühle und Tische beim Aufstehen und Abstützen wegrutschen.

Benötigen Sie eventuell einen Handlauf an den Treppenstufen zu Ihrer Wohnung? Dann informieren Sie uns bitte. Wir werden zeitnah einen Handlauf anbringen, damit Sie sicher in ihrer Wohnung gelangen. Kleine Handgriffe im Bad oder ein erhöhtes WC-Becken sind ebenfalls kein Problem.

Sollte Sie in Ihrem Bad eine Wanne haben aber eine Dusche benötigen, dann stellen Sie bei uns bitte einen schriftlichen Antrag. Wir vereinbaren einen Termin, um mit Ihnen die Möglichkeit des Einbaues einer Dusche, im Erdgeschoss ist diese auch ebenerdig

möglich, zu besprechen, damit Ihr Badezimmer barrierearm wird. Die Krankenkassen gewähren hier i.d.R. einen einmaligen Zuschuss i.H.v. 4.000 €. Je nach Aufwand und Kosten entscheiden wir dann gemeinsam, wie Ihr Bad umgebaut werden kann und eventuelle Umlagen auf Ihre Miete erforderlich sind. Unsere Mitarbeiterin Frau Michalski steht Ihnen bei allen Fragen gern zur Verfügung.



**Kristin Michalski**  
Telefon 03475 678-190

Ist das Wohnen in den eigenen 4-Wänden trotz der Maßnahmen nicht mehr möglich, haben wir auch Angebote für einen Platz im betreuten Wohnen. Hier gibt es unterschiedliche Möglichkeiten. Unser Vermietungsteam berät Sie gern. Telefon: 03475/678-114



*Das Team der Wobau  
wünscht allen Mietern,  
Interessenten und Partnern  
einen guten und gesunden  
Start ins neue Jahr!*