

# ***Wobau Mietermagazin***

***Ausgabe Sommer 2023***



# Lesen Sie in dieser Ausgabe ...

## **Sommer, Sonne, Gartenstimmung**

Richtiges Verhalten in den Außenbereichen

Seite 4

## **Tauben auf dem Balkon**

Das können Sie machen, um Tauben vom Balkon fernzuhalten

Seite 5

## **Baugrundstücke in Helfta**

Die Wobau erschließt Grundstücke für Einfamilienhäuser

Seite 6

## **Joachim-Herrmann-Ring**

Wer war Joachim Herrmann?

Seite 7

## **Wohnanlage in der Poststraße**

Welche Angebote bietet Wend - Pflege und Wohnen?

Seite 8/9

## **Baumaßnahme Martinsstraße**

Neugestaltung Außenanlagen

Leerwohnungssanierung

Seite 10

Seite 11

## **Leckere Rezepte für den Sommer**

Hier ist bestimmt für jeden etwas dabei

Seite 12/13

## **Abschaltung der Rohrbegleitheizungen**

Das müssen Sie jetzt wissen!

Seite 14

## **Veranstaltungen Wobau**

Ein kurzer Überblick über das 1. Halbjahr

Seite 15

## **Impressum**

Wohnungsbaugesellschaft  
der Lutherstadt Eisleben mbH

Schloßplatz 2  
06295 Lutherstadt Eisleben

Zentrale: 03475 / 678 - 0  
Vermietung: 03475 / 678 - 114  
Reparatur: 03475 / 678 - 188

Mietzahlung: 03478 / 678 - 137  
Baukoordination: 03475 / 678 - 191

Havarie (Notfall): 03475 / 678 - 222  
(Mitteldeutscher Wachschatz)

Mail: [info@wobau-eisleben.de](mailto:info@wobau-eisleben.de)  
Web: [www.wobau-eisleben.de](http://www.wobau-eisleben.de)

## **Wir sind für Sie erreichbar:**

Montag: 09.00 - 12.00  
und 13.00 - 16.00 Uhr  
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr  
und 13.00 - 18.00 Uhr  
Mittwoch: 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr  
und 13.00 - 16.00 Uhr  
Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr



Lesen Sie dazu mehr in unserer Mieterzeitung auf Seite 14.

Die Tage werden wieder länger und wärmer und es zieht die Menschen nach draußen. Sicherlich genießen Sie auch die warme Jahreszeit auf Ihrem Balkon oder auf einer Bank vor dem Haus. Damit es nicht zu Streitereien und Ärger kommt, haben wir in dieser Ausgabe nochmal auf die Regeln für ein friedliches Miteinander hingewiesen.

Auch finden Sie das Thema **Tauben auf Balkonen** in dieser Ausgabe. Hier erfahren Sie, was jeder Einzlenen tun kann, damit Tauben nicht auf Balkonen nisten.

Besonders Stolz sind wir auf unser aktuelles Bauvorhaben in Helfta. Auf einem ca. 17.000 Quadratmeter großem Areal entstehen 22 Baugrundstücke, welche durch die Wobau voll erschlossen werden. Aktuell wird die Anliegerstraße gebaut, der Joachim-Herrmann-Ring, in Erinnerung an den Retter des Kloster Helftas. Lesen Sie mehr auf Seite 6 und 7.

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

der Sommer ist da und wie in jedem Jahr auch unsere neue Mieterzeitung mit vielen spannenden Themen und Infos rund um das Wohnen.

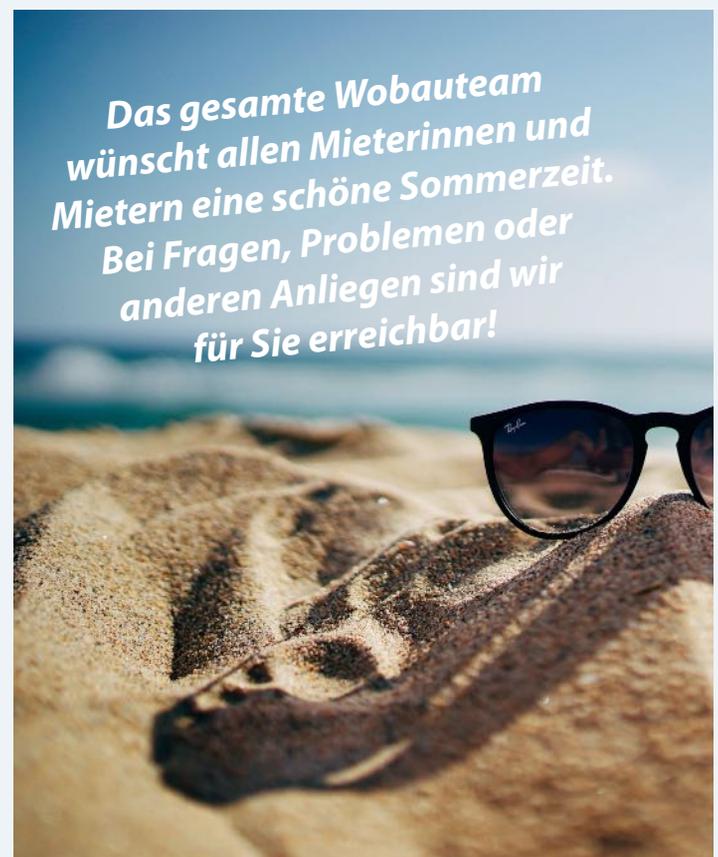
Wir möchten an dieser Stelle einmal **Danke** an alle Mieterinnen und Mieter sagen. **Danke, für die Treue! Danke, für die vielen Hinweise aus den Wohngebieten! Danke, dass Sie so manchen Krach und Ärger aushalten.** Wir wissen, dass nicht alles perfekt ist, aber wir bemühen uns immer, im Sinne unserer Mieterinnen und Mieter zu handeln. Für jedes Problem gibt es eine Lösung und unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Leider kann nicht jedes Problem sofort aus der Welt geschafft werden und manches dauert einfach seine Zeit. **Danke, für Ihre Geduld!**

In diesem Jahr haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, das Wohngebiet rund um die Martinsstraße fertig zu stellen. Die Fassaden wurden bereits im vergangenen Jahr saniert und die Martinsstraße erstrahlt seitdem in einem völlig anderem Licht. Aus der eher dunklen, unansehnlichen "Ecke" ist eine hübsche Straße entstanden. Nun gehen wir in diesem Jahr die Außenanlagen hinter den Häusern sowie die Erneuerung der Gehwege an. Nach Fertigstellung werden sich unsere Mieter hier sicherlich sehr wohl fühlen und auch die leerstehenden Wohnungen sollten schnell mit neuem Leben erfüllt sein.

Da die hohe Inflation uns nach wie vor alle im Griff hat, haben wir uns dazu entschieden, die Investitionen für den Einbau von Kellerzirkulationen vorzulegen und bereits in diesem Jahr abzuschließen. Die Wohnhäuser mit einer Rohrbegleitheizung werden auf Kellerzirkulationen umgerüstet, was zu Einsparungen bei den Stromkosten führt.

Mein Team und ich wünschen Ihnen einen schönen Sommer, bei hoffentlich tollem Wetter. Genießen Sie die warmen Tage im Urlaub, auf Ihrem Balkon oder einfach im Freien.

Ihr Marc Reichardt





## Sommer, Sonne ... Gartenstimmung

Sobald die Temperaturen steigen, verbringt man natürlich auch gern mehr Zeit an der frischen Luft und genießt die ersten Sonnenstrahlen. Damit alle diese Zeit unbeschwert genießen können, ist es wichtig, dass sich jeder an bestimmte Grundregeln hält.

Gern können Sie sich auf unseren Grundstücken treffen und gemütlich beisammensitzen. Wir überprüfen regelmäßig die aufgestellten Bänke auf Funktionalität, so dass Sie diese bedenkenlos nutzen können.

Auch grillen ist nach vorheriger Beantragung und Genehmigung durch uns möglich. Sprechen Sie bitte hierzu unseren Mieterbetreuer Herrn Peitz an. Sie erreichen ihn unter der Rufnummer 03475 / 678-192 oder per Mail unter [k.peitz@wobau-eisleben.de](mailto:k.peitz@wobau-eisleben.de)

**Bitte beachten Sie folgende Regeln, damit das gemütliche Beisammensein auch friedlich verläuft:**

### *Halten Sie die Ruhezeiten ein!*

Die Mittagsruhe ist in der Zeit von 12.00 – 15.00 Uhr, die Nachtruhe in der Zeit von 22.00 – 06.00 Uhr. In dieser Zeit darf die Lautstärke die sog. Zimmerlautstärke nicht übersteigen.

### *Halten Sie Ordnung und Sauberkeit!*

Nach Benutzung der Grünflächen sind die Rasen-/Hofflächen wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen, d.h. Müll ist zu entfernen und eventuelle Löcher sind zu begradigen.

### *Wäschestangen sind keine Schaukelstangen!*

Es ist untersagt, die Wäschestangen als Schaukelgerüste oder Gerüste zum Anbringen von Hängematten o.ä. zu verwenden.

### *Versperren Sie anderen Mietern nicht den Weg!*

Bitte achten Sie darauf, dass alle Mieter immer ungehindert Zugang zu den Hauseingängen haben.

### *Nutzen Sie Ihre Toiletten!*

Bitte benutzen Sie die Grünflächen, Fassaden, Bäume und Büsche nicht als Toilettensatz.

### *Achten Sie auf Ihre Kinder!*

Das Spielen zwischen den parkenden Autos ist untersagt. Eltern haften für ihre Kinder.

### *Räumen Sie nach der Feier wieder auf!*

Am Abend ist darauf zu achten, dass sämtliches Spielzeug und Mobiliar entfernt wird. Die Grünflächenarbeiten und Rasenmähd dürfen nicht durch herumliegende Gegenstände oder Müll beeinträchtigt werden.

Im Interesse aller Mieterinnen und Mieter bitten wir Sie diese Regeln zu berücksichtigen und wünschen Ihnen eine angenehme Sommerzeit in Ihrem Wohngebiet!



## Tauben auf dem Balkon. Das müssen Sie wissen!

Immer wieder erreichen uns Meldungen unserer Mieter, dass Tauben auf dem Balkon anzutreffen sind. Tauben, vor allem ihr Kot, stellen ein großes Ärgernis dar. Sie gehören aber auch zum Stadtbild dazu und dürfen weder verletzt noch getötet werden.

Vor allem leerstehende Wohnungen in oberen Etagen werden gern von Tauben angefliegen. Hier fühlen sich die Tauben ungestört und können in Ruhe ihr Nest bauen. Beobachten Sie, dass in einer leeren Wohnung Tauben den Balkon häufig anfliegen, informieren Sie uns bitte zeitnah, damit wir entsprechende Maßnahmen einleiten können.

**Aber auch jeder einzelne Mieter kann dazu beitragen, die Tauben tierfreundlich abzuwehren. Hier ein paar hilfreiche Tipps.**

### **Entfernen Sie Essenreste von Ihrem Balkon!**

Krümel von Brot und Kuchen, die eventuell auf den Boden gefallen sind, sollten entfernt werden. Bitte lagern Sie keine Müllsäcke oder Abfälle auf dem Balkon.

### **Plastikraben können Tauben verjagen!**

Raben jagen Tauben Angst ein. Ein Kunststoffrabe auf Ihrem Balkon kann Tauben daran hindern, diesen anzufliegen. Der Rabe sollte so aufgestellt werden, dass er sich mit dem Wind bewegt, sonst gewöhnt sich die Taube an den Anblick.

### **Installieren Sie Windräder und Windspiele auf Ihrem Balkon.**

Windräder und Windspiele sind bunt, günstig und durch die permanente Bewegung eine gute Möglichkeit die Tauben vom

Balkon fernzuhalten. Tauben mögen keine unvorhersehbaren Bewegungen und Geräusche. Auch reflektierende Gegenstände können bei der Taubenabwehr eingesetzt werden. Nutzen Sie z.B. alte CDs oder DVDs, die Sie an einem Band auf dem Balkon aufhängen. Auch Streifen aus Alufolie haben diesen Effekt.

In der Regel meiden Tauben Balkone, wenn diese regelmäßig durch den Mieter genutzt werden. Denn hier fühlen sich die Tauben gestört und unwohl. Die o.g. Maßnahmen sind tierfreundlich und fügen den Tauben weder Schmerzen noch Leid zu. Achten Sie, bei allem Verständnis, unbedingt darauf, dass Sie bei der Taubenabwehr die Tiere nicht verletzen oder töten.

### **Taubenkot auf Ihrem Balkon oder auf Ihrer Brüstung!**

Taubenkot ist eklig und kann gesundheitsschädlich sein. Deshalb sollte Taubenkot möglichst schnell entfernt werden, denn eingetrockneter Taubenkot ist hartnäckig und schwer zu entfernen. Nutzen Sie bei der Reinigung unbedingt Gummihandschuhe und wenn vorhanden eine Feinstaubmaske. Entfernen Sie den Kot mit heißem Wasser und Essig. Ist der Kot bereits eingetrocknet, kann auch ein Spachtel helfen. Ist Ihr Balkon extrem von Taubenkot verschmutzt, informieren Sie uns bitte umgehend.

# Baugrundstücke in Helfta

Inmitten von Helfta, in einem gewachsenen Wohngebiet, entstehen derzeit 22 Baugrundstücke in unterschiedlicher Größe. Ursprünglich war das ca. 17.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ein Garagen- und Gartenkomplex.

Alle Grundstücke werden voll erschlossen. Alle Medien wie Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telekommunikation werden direkt am Grundstück anliegen. Die Erschließung der einzelnen Grundstücke erfolgt durch die Stadtwerke der Lutherstadt Eisleben GmbH, dem Abwasserzweckverband "Eisleben Süßer-See" und durch die Firma Kutter HTS.

Am Mittwoch, den 07. Juni 2023 fand der symbolische Spatenstich zur Erschließung der Grundstücke statt. Aktuell wird durch die Firma Kutter HTS eine hochwertige und asphaltierte Straße gebaut, die quer durch das neue Wohngebiet führt. Diese Straße wird den Namen Joachim-Herrmann-Ring tragen - in Erinnerung an den Retter des Kloster Helftas.

Mit der Erschließung des neuen Wohngebietes in Helfta leisten wir als kommunales Unternehmen einen weiteren Beitrag zur Stadtentwicklung. Das Bauland in Helfta ist knapp und wird von vielen gesucht. Der Verkauf der Grundstücke erfolgt ausschließlich an private Bauherren.

Hier ist individuelles Bauen möglich. Es dürfen Einfamilienhäuser in unterschiedlicher Art und Form gebaut werden. Es gibt nach Bebauungsplan nur wenig Einschränkungen für die neuen Bauherren.

Aktuell können sich Kaufinteressenten bei uns registrieren lassen. Die Erschließung der Grundstücke soll bis voraussichtlich Jahresende abgeschlossen sein, so dass bereits ab Herbst die ersten Kaufverträge geschlossen werden können.



Informationen zu den Baugrundstücken finden Sie unter [wobau-eisleben.de/helfta](http://wobau-eisleben.de/helfta)

# Infos zu Joachim Herrmann

Joachim Herrmann wurde am 05. November 1930 geboren und starb am 28. Oktober 2016 in Helfta. Er war ein deutscher Maler, ein Archäologe und früher auch Kunstlehrer. Er studierte in Greifswald Kunst und arbeitete dann als Lehrer auf der Insel Rügen. 1972 kehrte Joachim Herrmann ins Mansfelder Land zurück und unterrichtete in Lüttchendorf sowie an der Eisleber Lademansschule. Außerdem war er Fachberater für Kunsterziehung und er gehörte mit dem Mandat des Kulturerbes dem Kreistag an. Viele Jahre leitete er auch den Förderzirkel der Hochschule Burg Giebichenstein.

Bekannt wurde Herrmann 1988, als er sich gegen die geplante Sprengung der letzten Reste des mittelalterlichen Klosters Helfta stark machte. Die Klosteranlage war von der DDR-Behörde zum Volkseigenen Gut (VEG) erklärt worden. Sie wurde als Lagerhalle genutzt und verfiel immer mehr. Aus diesem Grund sollten die Mauerreste gesprengt werden. Joachim Herrmann schaffte es, den Verantwortlichen die geschichtlich-kulturelle und religiöse Bedeutung der noch stehenden Gebäude zu verdeutlichen und konnte die Sprengung so verhindern. Das Areal wurde dann in seine Obhut übergeben.

Joachim Herrmann entwickelte Ideen zur kulturellen Nutzung des Geländes und wollte hier ein Bildungszentrum sowie ein Orts- und Klostermuseum errichten. 1990 gründete er das Kuratorium Kloster St. Marien in Helfta zur Wiederbelebung des

Klosters. 1999 wurde es von Zisterzienserinnen übernommen, welche hier leben und arbeiten. 2004 öffnete das Orts- und Ordensmuseum im Liboriushaus, welches von Joachim Herrmann aufgebaut wurde.

2005 erlitt Joachim Herrmann bei einem Spaziergang einen Schlaganfall mit Herzstillstand und fiel ins Wachkoma. Seine letzten Lebensjahre verbrachte er im Caritas-Pflegezentrum am Kloster Helfta, wo er am 28. Oktober 2016 auch verstorben ist.

(Quelle: Wikipedia; MZ.de)



## INFOBOX

Wussten Sie eigentlich, ...

... dass sich in Helfta auf unserem Baugrundstück eine alte Kornelkirsche befindet? Die Kornelkirsche ist ein Großstrauch oder Baum, er hat kleine goldgelbe Blüten, welche von Februar bis April, noch vor der Belaubung, erscheinen. Die süße Frucht, die sog. Kornellen, soll man im dunklen bis schwarz-roten Zustand ernten.

In Eisleben-Helfta (nahe den Kriegerdenkmälern in der Hauptstraße) steht ein Exemplar, das laut Bundessortenamt etwa 250 Jahre alt ist. Es ist 9 Meter hoch und hat einen Stammumfang von 1,80 Metern. (Wikipedia).

Kornelkirschen erreichen eigentlich ein Alter von 100 Jahren. Natürlich wird diese Kornelkirsche durch uns besonders geschützt und speziell durch uns gepflegt.

# Wohnanlage Poststraße



**Wend- Pflege und Wohnen** bietet in der **Wohnanlage "Am Stadtschloss"** in der Poststraße 2a noch freie Wohnungen an.

Dieses Angebot richtet sich an unsere älteren Mitbürger, die in manchen Lebenslagen Hilfe benötigen. Hier wohnen Sie selbstbestimmt in den eigenen 4 Wänden und können Ihre Wohnung nach den eigenen Vorstellungen einrichten und gestalten. Sie entscheiden selbst, welche Hilfe Sie ggf. in Anspruch nehmen wollen. Auch sind Sie hier nicht allein. Im Gemeinschaftsraum der Poststraße können Sie sich mit anderen Bewohnern treffen, unterhalten, Karten spielen oder einfach einen Kaffee trinken.



Im Erdgeschoss steht noch ein 1-Raum-Appartements mit einer Wohnfläche ca. 45 m<sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche) zur Verfügung. Die Wohnungen haben ein geräumiges Bad mit ebenerdiger Dusche und einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich. Ihre Mahlzeiten können Sie im Gemeinschaftsraum zu sich nehmen.



**Im 2. Obergeschoss kann noch ein kleines 1-Zimmer-Appartement** mit ca. 31 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Bad mit ebenerdiger Dusche angemietet werden.



**Im 1. Obergeschoss stehen noch drei 1-Zimmer-Appartements** zur Anmietung. Das kleinste Appartement hat eine Wohnfläche von ca. 31 m<sup>2</sup>. Die anderen beiden Appartements liegen bei ca. 57 m<sup>2</sup> und 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Hier wohnen Sie zentral, ruhig und eigenständig. Mit dem Aufzug gelangen Sie zu Ihrer Wohnetage. Zwei der drei Wohnungen haben einen Balkon. Alle Wohnungen besitzen eine ebenerdige Dusche sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich. Im Appartement 104, welches das größte ist, können Sie eine Küche anschließen.

Die Poststraße liegt im Zentrum der Lutherstadt Eisleben. Von hier aus haben Sie kurze Wege zum Einkaufen, zu ärztlicher Versorgung, Apotheken, dem Marktplatz und zur Gastronomie. Trotzdem wohnen Sie hier ausgesprochen ruhig.

Für Fragen rund um die Serviceleistungen durch Wend-Pflege und Wohnen und bei Interesse an einer Wohnung in den Wohnanlagen stehen Ihnen die freundlichen Ansprechpartner der Vermietung und Verpachtung Florian Wend zur Verfügung.

**Ansprechpartner: Herr Krieseler**  
**Tel.: 034772-83 29 00**  
**Mail: m.krieseler@unternehmensgruppe-wend.de**

Kurzzeitpflegen sind im Pflegezentrum Sankt Jakobus, 06333 Hettstedt möglich.

**Ansprechpartnerin: Frau Fuchs**  
**Tel.: 03476 / 81483560**

Verhinderungspflegen/Urlaubspflege sind in Hettstedt und Lutherstadt Eisleben möglich.

**Ansprechpartner: Herr Krieseler**  
**Tel.: 034772 / 832900**



# Martinsstraße - Außenanlagen



In der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitung haben wir berichtet, dass wir neben den bereits fertig gestellten Fassadensanierungen, auch die Außenanlagen in der Martinsstraße komplett neu gestalten wollen.

Die Baumaßnahmen haben planmäßig im April begonnen. Die ersten Ergebnisse sieht man bereits in der Martinsstraße 26. Hier wurden die Stellflächen bereits fertig gestellt.



In der Martinsstraße 21-25 wird Erde abgetragen, Stützelemente gestellt und im Anschluss entstehen auch hier Stellflächen für die Mieter.

Die Außenanlagen werden nach Fertigstellung begrünt, die Briefkastenanlagen erneuert und Flächen für die Müllcontainer geschaffen.



# Martinsstraße - Leerwohnungssanierung

Neben der Neugestaltung der Außenanlagen, haben wir auch mit der Leerwohnungssanierung in der Martinsstraße 23 begonnen. Die 3-Raumwohnungen werden zu geräumigen 2-Raumwohnungen umgewandelt. Die Wohnungen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss erhalten dadurch ein Ess-/Arbeitszimmer hinter der Küche. Die Wohnungen im 2. Obergeschoss erhalten hinter dem Schlafzimmer einen begehbaren Kleiderschrank oder ein kleines Arbeitszimmer. Individuell können diese Bereiche von den neuen Bewohnern genutzt werden.

Alle Wohnungen werden hochwertig saniert. Die Bäder werden optimiert, so dass trotz geringem Platz ein gemütliches Bad mit Dusche entsteht. Auf Wunsch ist hier auch noch Platz für die Waschmaschine. Es werden neutrale und moderne Fliesen verbaut. Als Bodenbelag wird ein hochwertiger Designbelag verlegt, die Wohnung wird mit weißer Raufasertapete tapeziert. Die neuen Mieter werden sich hier sicherlich wohlfühlen.



Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz. Dieser ist bereits in der Grundmiete integriert. Auf Wunsch kann ein kleiner Gartenabschnitt im hinteren Grundstücksbereich übernommen und gepflegt werden.



# Mmh ... lecker!



## Pink Lemonade

### Zutaten:

- 2 Grapefruits
- 200 g Himbeeren
- 4 Zitronen
- 1 Orange
- 200 g Zucker
- 1,5 L kaltes Wasser mit oder ohne Kohlensäure
- n.B. Eiswürfel



### Zubereitung:

Die Himbeeren mit dem Zucker und einem Teil des Wassers aufkochen, bis der Zucker gelöst und das Fruchtfleisch ganz weich ist. Danach die Masse durch ein feines Sieb streichen und zur Seite stellen, bis sie etwas abgekühlt ist.

Die Zitrusfrüchte auspressen und den Saft in eine große Glaskaraffe füllen. Mit dem abgekühlten Himbeersaft und dem restlichen Wasser auffüllen. Die Limonade mit reichlich Eis servieren. (Quelle: Chefkoch.de)

## Wassermelonen-Salat



### Zutaten (für 4 Personen):

- 75 g gesalzene, geröstete Pistazien
- 2,5 kg Wassermelone (kernarm)
- 150 g Feta
- 1 rote Zwiebel
- 4 Stiele Minze
- 4 Stiele Petersilie
- 1 Knoblauchzehe
- 5 EL heller Balsamico-Essig
- n.B. Salz
- n.B. Pfeffer
- 2 EL Öl
- 8 Scheiben Baguette

### Zubereitung:

Pistazienkerne aus den Schalen lösen und grob hacken. Gurke waschen, bei Bedarf schälen und in ca. 1 cm große Würfel schneiden. Melone in etwas größere Würfel schneiden. Feta klein würfeln, Zwiebel fein würfeln, Kräuter und Knoblauch fein hacken. Essig, Salz, Pfeffer und Knoblauch verrühren und Öl mit dem Schneebesen darunter schlagen. Dressing mit den restlichen Zutaten mischen und anrichten. Mit Baguette servieren.

## One-Pot-Caprese mit Hack

### Zutaten (für 4 Personen):

1	Zwiebel
2	Knoblauchzehen
250 g	Kirschtomaten
1 EL	Öl
200 g	Hack
1 EL	Tomatenmark
n.B.	Zucker
n.B.	Salz
n.B.	Pfeffer
2 EL	Balsamico-Essig
1 Dose	Tomaten (425 ml)
200 ml	Gemüsebrühe
400 g	Tagliatelle (Kühlregal)
125 g	Mozzarella
4 Stiele	Basilikum



## Johannisbeer-Aprikosen-Kuchen

### Zutaten (für 1 Blech):

550 g	Butter
750 g	Mehl
550 g	Zucker
1 Prise	Salz
1/2 TL	Backpulver
7	Eier (Größe M)
100 g	Mandelkerne
250 g	Himbeeren
150 g	Johannisbeeren
1 Pck.	Vanillin-Zucker
1250 g	Magerquark
200 g	Schlagsahne
1	abgeriebene Schale und Saft von 1 Bio Zitrone
2 Pck.	Puddingpulver (zum Kochen)
200 g	Aprikosen-Konfitüre

### Zubereitung:

400 g Butter schmelzen, etwas abkühlen lassen. Mehl, 300 g Zucker, Salz und Backpulver mischen. 2 Eier und flüssige Butter zugeben und mit den Knethaken des Handrührgerätes zu Streuseln verkneten. Fettpfanne des Backofens (ca. 32 x 39 cm) fetten, knapp 3/4 des Teiges hineingeben und zu einem flachen Boden drücken. Mandeln hacken, unter die restlichen Streusel kneten. Aprikosen waschen, halbieren und Stein entfernen. Himbeeren verlesen. Johannisbeeren waschen und Beeren von den Rispen streifen. 150 g Butter, 250 g Zucker und Vanillin-Zucker cremig rühren. Quark, Sahne, 5 Eier, Zitronenschale, -saft und Puddingpulver nacheinander unterrühren. Quarkmasse auf den Boden geben und glatt streichen. Obst darauf verteilen. Konfitüre in Klecksen darauf geben. Mandelstreusel darüber verteilen. Im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 200 °C/ Umluft: 175 °C/ Gas: s. Hersteller) auf der unteren Schiene 40–45 Minuten backen. Auf einem Kuchengitter auskühlen lassen. In Stücke schneiden. Dazu schmeckt geschlagene Sahne.



### Zubereitung:

Zwiebeln und Knoblauch fein würfeln. Kirschtomaten halbieren. Öl in einem Topf oder einer hohen Pfanne erhitzen. Hack darin unter wenden kräftig anschwitzen. Mit 1 TL Zucker bestreuen und schmelzen lassen. Mit Essig ablöschen. Stückige Tomaten und Brühe zufügen und aufkochen. Tagliatelle zum Hack geben und zugedeckt ca. 5 Minuten garen.

Den Mozzarella in Scheiben schneiden und auf den Nudeln verteilen. Zugedeckt schmelzen lassen. Mit Salz und Pfeffer abschmecken. Kirschtomaten und Basilikumblätter auf den Nudeln verteilen. Mit Crema di Balsamico beträufeln.



## Abschaltung der Rohrbegleitheizungen

In vielen unserer Wohnhäuser ist noch eine sogenannte Rohrbegleitheizung installiert. Die Aufgabe dieser Rohrbegleitheizung ist es, das warme Wasser von der Heizungsanlage bis zum Wasserhahn konstant warmzuhalten. Dieses System funktioniert mit Strom. Auf Grund der geringen Stromkosten zur damaligen Zeit, wurde diese effektive Variante gewählt, um unseren Mietern noch mehr Komfort zu bieten.



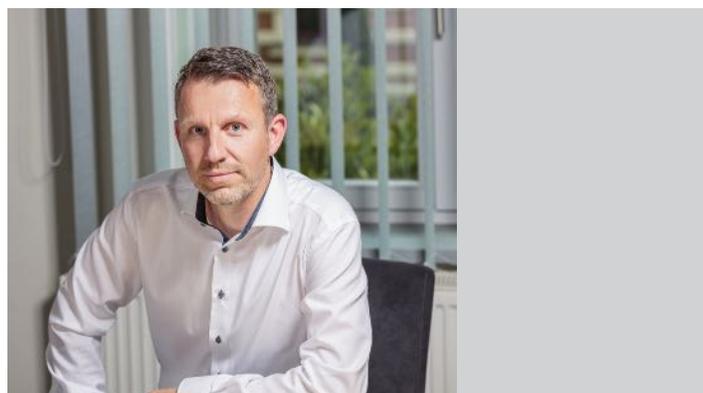
Da die Strompreise in letzter Zeit so massiv angestiegen und die Begleitheizungen in die Jahre gekommen sind, haben wir uns dazu entschlossen, die hohen Investitionskosten in Kauf zu nehmen und diese Objekte mit einer Kellerzirkulation zu versehen. So können die Begleitheizungen nach und nach außer Betrieb genommen werden.

Ziel ist es, Sie als unsere Mieter von den hohen Stromkosten der Begleitheizung zu entlasten. Das bringt zwar ein paar kleinere Einschränkungen im Komfort mit sich, spart Ihnen am Ende aber viel Geld ein.

Nach der Außerbetriebnahme der Rohrbegleitheizungen ist nicht, wie gewohnt, sofort warmes Wasser verfügbar. Sie müssen ein paar Liter (max. 5 Liter) ablaufen lassen, damit das Wasser warm wird. Diese Kosten stehen aber in keinem Verhältnis zum Weiterbetrieb der Rohrbegleitheizung.

Alle Häuser, die noch über eine Rohrbegleitheizung verfügen, wurden von uns informiert, dass diese zeitnah abgeschaltet wird.

Sie haben Fragen zu diesem Thema?



Unser Baukoordinator  
Herr Sven Weißenborn  
Tel.: 03475 / 678-191  
steht Ihnen gern zur Verfügung.

# Veranstaltungen 1. Jahreshälfte 2023

## Große Ostereiersuche



Am Samstag, den 15. April haben wir eine große Ostereiersuche veranstaltet. Alle kleinen Mieter waren eingeladen, auf unserem Grundstück Ostereier zu suchen. Natürlich gab es einen tollen Hauptpreis. Der Finder des Gewinnereis, bekam einen Gutschein in Höhe von 400,00 € vom Fahrradgeschäft **Der Drahtesel**.

Leider hat uns an diesem Tag das Wetter einen Strich durch die Rechnung gemacht und es regnete. Das hat aber trotzdem viele nicht davon abgehalten, zur Ostereiersuche zu kommen. Der Osterhase war fleißig und hat 205 Ostereier versteckt. Manche waren leicht zu finden, andere Verstecke dafür sehr knifflig. Um 14.30 Uhr wurde dann das Gewinnereis gezogen. Nils war der glückliche Gewinner. Er hatte das Gewinnereis mit der Nummer 101 gefunden. Natürlich sind alle Kinder mit einem kleinen Geschenk nach Hause gegangen.



## Projekt "Junges Wohnen"

Unter der Leitung von Herrn Otto vom TBK e.V. fand auch in diesem Jahr das Projekt "Junges Wohnen" in der Katharinen-schule in Eisleben statt. Die Schüler der 10. Klasse erhielten an 3 Tagen viele Infos rund um das Thema Ausbildung, Wohnung und Geld. Die Wobau unterstützt das Projekt schon seit vielen Jahren mit Infomaterialien und stellt Wohnungen zur Besichtigung zur Verfügung. Wir haben uns sehr gefreut auch in diesem Jahr ein Teil des Projekts sein zu dürfen.



Auch in diesem Jahr war die Wobau mit einem Stand im Außengelände auf der Reforma vertreten. Unser Stand war bunt und von weitem zu sehen.

Besucher erhielten Infos rund um das Thema Wohnen bei der Wobau. Welche Vorteile hat man als Wobaumieter, welche Wohnungen bietet die Wobau überhaupt an und was ist eigentlich das Wobau-Mieterticket.

Natürlich gab es auch tolle Give-Aways für Groß und Klein!



# Des Pudels Kern.

Spielzeit 2023/24



## THEATER EISLEBEN

### Des Pudels Kern. Spielzeit 2023/24 am Theater Eisleben

In der Spielzeit 2023/24 geht das Theater Eisleben wieder auf die Suche nach des Pudels Kern, das wir erkennen, was die Welt im Innersten zusammenhält. Dafür hat das Theater einen abwechslungsreichen Spielplan zusammengestellt: Von Goethes „Faust“ über „Loriots dramatische Werke“ anlässlich des 100. Geburtstages von Vicco von Bülow bis hin zu den Gegenwartsstücken schlechthin „No Planet B“ und „Wir sind keine Barbaren“. Das Publikum erwartet zudem eine spannende Kooperation mit der freien Theatergruppe cobratheater.cobra und der Hochschule Merseburg. Mit ihnen erforscht das Theater Eisleben die Region und fragt, was die Menschen heute noch mit dem Bauernkrieg vor 500 Jahren verbindet. Für die Kleinsten kommt das Grimm'sche Märchen „Rotkäppchen“ und die Erzählung „Der kleine Prinz“ auf die Bühne. Zwei szenische Lesungen und ein facettenreiches Gastspielprogramm runden den Spielplan ab.

**Das Theater Eisleben freut sich auf Ihren Besuch!**



Foto: Jens Schlüter

### Höhepunkte in der Spielzeit 2023/24

#### **Spielzeiteröffnung:**

**Samstag, 9. September 2023, 19.30 Uhr, Große Bühne**

Seit 70 Jahren Theater in Eisleben! Die neue Spielzeit will gebührend eingeläutet werden. Mit der Spielzeiteröffnung sind Theaterfreundinnen und Theaterfreunde herzlich zu einem unterhaltsamen Einblick in die anstehende Saison an den Eisleber Bühnen eingeladen. Das Ensemble präsentiert ausgewählte Szenen aus Repertoirestücken, macht Lust auf die vielfältigen Premiereninszenierungen, neue Ensemblemitglieder stellen sich vor und alle stimmen auf den 70. Geburtstag des Theaters am 14. Oktober ein.

#### **Tag der offenen Tür:**

**Samstag, 14. Oktober 2023, im gesamten Theater**

Anlässlich der 70-Jahr-Feier bietet das Theater einen Blick hinter die Kulissen und abwechslungsreiche Programmpunkte.

**PREMIERE** „Faust. Eine Tragödie. Erster Teil“;  
Sa, 30. September 2023, 19.30 Uhr, Große Bühne

**PREMIERE** „Rotkäppchen“  
Kinderstück von Ann-Kathrin Hanss nach Grimms Märchen  
Do, 16. November 2023, 9.30 Uhr, Große Bühne

Weitere Premieren & Spieltermine auf

[www.theater-eisleben.de](http://www.theater-eisleben.de)

## KONTAKT THEATERKASSE

Bucherstraße 14  
06295 Lutherstadt Eisleben

Tageskasse 03475 60 20 70  
Abendkasse 03475 66 99 36  
kartenservice@theater-eisleben.de  
[www.theater-eisleben.de](http://www.theater-eisleben.de)

#### **Öffnungszeiten:**

Montag & Mittwoch 12.00–17.00 Uhr  
Dienstag & Donnerstag 10.00–13.30 Uhr | 14.00–17.00 Uhr  
Freitag 10.00–14.00 Uhr  
Die Abendkasse öffnet jeweils eine Stunde vor  
Veranstaltungsbeginn.